



"URBING-CONSULT" д.о.о.
ТЕМЕРИН, Ул. Ракоце Ференца 30
ТЕЛ: +381 60 148 5551
E-MAIL: damir.L.merkovic@gmail.com
ПИБ: 113579011
МБ: 21893498
Број рачуна: 340-0000011034137-30

Наручилац:

**СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН**
ТЕМЕРИН, Ул. Новосадска 142

Врста пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Назив пројекта:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ
ЛОКАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКИМ
ПАРЦЕЛАМА 13591 И 13601 КО ТЕМЕРИН,
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ
ОБЈЕКТА СПЦ - ЦРКВЕ СА ЗВОНИКОМ И
КРСТИОНИЦОМ, ПАРОХИЈСКОГ ДОМА И
ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА**

Обрађивач:

"URBING-CONSULT" д.о.о.
ТЕМЕРИН, Ул. Ракоце Ференца 30

Лиценца МГСИ:

005Г04/25

Одговорно лице обрађивача:
ДАМИР 2026.09.04
МЕРКОВИЋ 09:51:51
015663847 +02'00'
Auth

Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
Потпис:



Одговорни урбаниста:
ДАМИР 2026.09.04
МЕРКОВИЋ 09:52:16
015663847 +02'00'
Auth

Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
Потпис:

Печат:



Лиценца ИКС:

200 1400 13

Број техничког дневника:

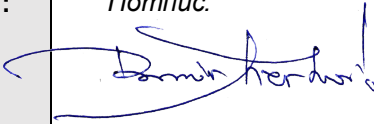
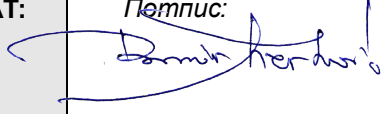
E-20/2026

Место и датум:

Темерин, Септембар 2026.



ОПШТИ ПОДАЦИ О УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 13591 И 13601 КО ТЕМЕРИН, ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА СПЦ - ЦРКВЕ СА ЗВОНИКОМ И КРСТИОНИЦОМ, ПАРОХИЈСКОГ ДОМА И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА
НАРУЧИЛАЦ:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИН ТЕМЕРИН, Ул. Новосадска 142
ВРСТА ПРОЈЕКТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Урбанистичко-архитектонске разраде
ОБРАЂИВАЧ: ЛИЦЕНЦА МГСИ:	"URBING-CONSULT" д.о.о. ТЕМЕРИН, Ул. Ракоце Ференца 30 005Г04/25
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ЛИЦЕНЦА ИКС: ПОТПИС И ПЕЧАТ:	Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. 200 1400 13 Потпис:  
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ОБРАЂИВАЧА: ПОТПИС И ПЕЧАТ:	Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Потпис:  Печат: 
БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА:	Е-20/2026
МЕСТО И ДАТУМ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:	Темерин, Септембар 2026.
	

1.	Насловна страна
2.	Одговорни урбаниста (име, презиме, број лиценце)
3.	Одговорно лице (име и презиме)
А.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Решење о регистрацији привредног субјекта
2.	Лиценца привредног субјекта - "Г" категорија
3.	Решење о именовању одговорног урбанисте
4.	Лиценца одговорног урбанисте са потврдом
5.	Изјава одговорног урбанисте
Б.	ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Пројектни задатак за израду урбанистичког пројекта
2.	Копија катастарског плана бр. 953-100-31895/2026 од 02.09.2026.
3.	Копија катастарског плана водова бр. 956-302-25427/2026 од 01.09.2026.
4.	Извод из листа непокретности за парцеле бр. 13591 и 13601 к.о. Темерин
5.	Катастарско-топографски план за парцеле бр. 13591 и 13601 к.о. Темерин од 02.09.2026. ("Геа" Темерин, Бојан Керкез, маст. инж. геод.);
7.	Услови бр. 2581200-Д.07.02.-195371-26 од 26.05.2026., ЕПС-ЕД Србије д.о.о. Београд
8.	Услови бр. 1528-1-2/26 од 22.05.2026., ЈКП Темерин
9.	Информација ОУ Темерин - Одељење за привреду, пољопривреду и локални економски развој бр. 35-1-24/2026-07 од 21.05.2026.
10.	Услови бр. 343 од 08.05.2026., ЈП "Гас" Темерин
Ц.	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.	Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
2.	Правни и плански основ
3.	Обухват урбанистичког пројекта
4.	Постојеће стање
5.	Услови градње (намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила)
6.	Урбанистичко решење 6.1 Грађевинска парцела 6.2 Приступ парцели и објектима 6.3 Намена комплекса и објеката 6.4 Типологија објеката 6.5 Положаји објеката на парцели 6.6 Нивелационо решење 6.7 Регулационо решење 6.8 Спратности и висине објеката 6.9 Паркирање и гаражирање возила 6.10 Одводњавање 6.11 Ограђивање парцеле
7.	Уређење слободних и зелених површина
8.	Нумерички показатељи и постигнути урбанистички параметри
9.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

	9.1 Увод
	9.2 Саобраћај и паркирање
	9.3 Водовод
	9.4 Хидрантска мрежа
	9.5 Санитарна канализација
	9.6 Атмосферска канализација
	9.7 Електроенергетика
	9.8 Гас
10.	Инжењерско-геолошки услови
11.	Услови заштите
	11.1 Мере заштите суседних површина и објеката
	11.2 Мере заштите од пожара
	11.3 Мере заштите животне средине
	11.4 Мере заштите непокретних културних и природних добара
12.	Мере енергетске ефикасности
13.	Опис функционалног решења комплекса
14.	Технички описи објеката
15.	Опште одредбе
Д.	ГРАФИЧКИ ДЕО
1.	Положај локације у ширем окружењу -
2.	План намена површина и објеката са регулацијом и нивелаци 1:1000
3.	Саобраћајна инфраструктура са прикључцима 1:1000
4.	Комунална инфраструктура са прикључцима 1:1000
Е.	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | | |
|----|---|
| 1. | Решење о регистрацији привредног субјекта |
| 2. | Решење о именовању одговорног урбанисте |
| 3. | Лиценца одговорног урбанисте са потврдом |
| 4. | Изјава одговорног урбанисте |



1. Решење о регистрацији привредног субјекта



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000212953953

Регистар привредних субјеката

БД 22266/2023

Датум, 15.03.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дамир Мерковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

URBING-CONSULT DOO TEMERIN

са следећим подацима:

Пословно име: URBING-CONSULT DOO TEMERIN

Скраћено пословно име: URBING-CONSULT DOO

Регистарски број/Матични број: 21893498

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 113579011

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ТЕМЕРИН, РАКОЦИ ФЕРЕНЦА 30, ТЕМЕРИН, 21235 ТЕМЕРИН, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Дамир Мерковић
Пол: Мушки
ЈМБГ: 0311972810040
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Дамир Мерковић
Пол: Мушки
ЈМБГ: 0311972810040
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално



Датум оснивачког акта: 06.03.2023 године

Адреса за пријем електронске поште: damir.L.merkovic@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 06.03.2023 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.03.2023. године јединственој регистрационој пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединственој регистар пореских обвезника број БД 22266/2023, за регистрацију:

URBING-CONSULT DOO TEMERIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу о решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради дод истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалид осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>)).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима.

Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом привредног одговарајућег.

2. Лиценца привредног субјекта - "Г" категорија



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001794175 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 24.04.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBING-CONSULT DOO из Темерина, ул. Ракоци Ференца број 30, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „URBING-CONSULT DOO“, из Темерина, улица Ракоци Ференца број 30, матични број: 21893498, ПИБ: 113579011, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „URBING-CONSULT DOO“, из Темерина, улица Ракоци Ференца број 30, матични број: 21893498, ПИБ: 113579011 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 005Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „URBING-CONSULT DOO“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „URBING-CONSULT DOO“, из Темерина, улица Ракоци Ференца број 30, матични број: 21893498, ПИБ: 113579011, поднео је, дана 24.02.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 19.03.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за

обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.04.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радno ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решење Агенције за привредне регистре),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**URBING-CONSULT DOO**“, из Темерина, улица Ракоци Ференца број 30 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 21893498, ПИБ: 113579011, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „**URBING-CONSULT DOO**“, из Темерина, улица Ракоци Ференца број 30, матични број: 21893498, ПИБ: 113579011.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.


МИНИСТАР
Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

3. Решење о именовању одговорног урбанисте

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 13591 И 13601 КО ТЕМЕРИН, ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА СПЦ - ЦРКВЕ СА ЗВОНИКОМ И КРСТИОНИЦОМ, ПАРОХИЈСКОГ ДОМА И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА

чији је Наручилац: **СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИН**
ТЕМЕРИН, Ул. Новосадска 142

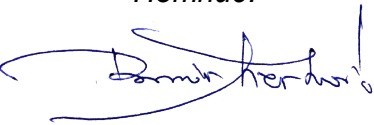
за Одговорног урбанисту именује се:

Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
број лиценце ИКС-а: 200 1400 13

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издаје се следећа

ПОТВРДА

да лице које је одређено за израду Урбанистичког пројекта под бројем Е-20/2026 располаже потребном стручном спремом, одговарајућом лиценцом и искуством за израду наведеног урбанистичко-техничког документа.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ИЗРАЂИВАЧА: ПОТПИС И ПЕЧАТ:	Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх. Потпис:  
БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА:	Е-20/2026
Место и датум:	Темерин, Септембар 2026.

4. Лиценца одговорног урбанисте са потврдом



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дамир Л. Мерковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11072062038

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1400 13



У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.



Број: 02-12/2026-750
Београд, 14.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1400 13

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.01.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Јовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

5. Изјава одговорног урбанисте

Број: Е-20/2026

Место и датум: Темерин, Април 2026.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Парвилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/2019), а за:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 13591 И 13601 КО ТЕМЕРИН, ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА СПЦ - ЦРКВЕ СА ЗВОНИКОМ И КРСТИОНИЦОМ, ПАРОХИЈСКОГ ДОМА И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА

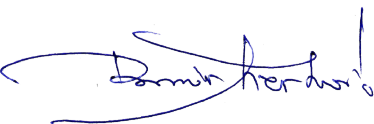
чији је Наручилац:

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА

ОПШТИНА ТЕМЕРИН

ТЕМЕРИН, Ул. Новосадска 142

Изјављујем да је горе наведени урбанистичко-технички документа израђен у свему према важећим прописима, урбанистичком плану вишег реда, стандардима и нормативима, као и да испуњавам стручне услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног урбанистичко-техничког документа.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: ПОТПИС И ПЕЧАТ:	<i>Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.</i> 200 1400 13 Потпис:  Печат: 
БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: МЕСТО И ДАТУМ:	Е-20/2026 Темерин, Септембар 2026.

Б. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Пројектни задатак за израду урбанистичког пројекта
2. Копија катастарског плана бр. 953-100-1939/2026 од 26.01.2026.
3. Копија катастарског плана водова бр. 956-302-4080/2026 од 12.02.2026.
4. Извод из листа непокретности за парцелу бр. 13591 и 13601 к.о. Темерин
5. Катастарско-топографски план за парцеле бр. 1542 (део) и 13591 и 13601 к.о. Темерин од 11.02.2026. ("Геа" Темерин, Бојан Керкез, маст. инж. геод.);
6. Информација о локацији бр. 353-1/2025-48-04 од 01.12.2025., Општинска управа Темерин - Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине;
7. Услови бр. 2561200-Д.07.02.-476832-25 од 08.12.2025., ЕПС-ЕД Србије д.о.о. Београд
8. Услови бр. 4298-1/25 од 11.12.2025. и допуна услова бр. 4298-4/25 од 26.12.2025., ЈКП Темерин
9. Информација ОУ Темерин - Одељење за привреду, пољопривреду и локални економски развој бр. 35-1-52/2025-07 од 02.12.2025.
10. Услови бр. 994 од 08.12.2025., ЈП "Гас" Темерин
11. Услови бр. Д210-533053/2 од 08.12.2024., "Телеком Србија" а.д. Београд
12. Допис бр. И-1277/2-25 од 05.12.2025., ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
13. Решење о условима заштите природе бр. 03 020-3797/4 од 05.12.2025., Покрајински завод за заштиту природе Нови
14. Услови бр. 02-510/2-2025 од 04.12.2025., Покрајински завод



ЗАХТЕВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Молимо да нам се изradi

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 13591 И 13601 КО ТЕМЕРИН, ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА СПЦ - ЦРКВЕ СА ЗВОНИКОМ И КРСТИОНИЦОМ, ПАРОХИЈСКОГ ДОМА И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА

Пројектом је потребно предвидети следеће:

- изградња нових комуналних прикључака;
- изградња објекта Цркве, Парохијског дома, Крстионице, Звоника и Трема – у складу са достављеним цртежима и описима;
- изградња потребне инфраструктуре;
- организација кретања, димензионисање саобраћајница, диспозиција објекта, трасирање инфраструктуре, садња новог зеленила – у складу са усменим инструкцијама и достављеном скицом.

Уз захтев прилажемо следећу документацију:

- Копија катастарског плана бр. 953-100-31895/2026 од 02.09.2026.
- Копија катастарског плана водова бр. 956-302-25427/2026 од 01.09.2026.
- Извод из листа непокретности за парцеле бр. 13591 и 13601 к.о. Темерин
- Катастарско-топографски план за парцеле бр. 13591 и 13601 к.о. Темерин од 11.02.2026. ("Геа" Темерин, Бојан Керкез, маст. инж. геод.);
- Услови бр. 2581200-Д.07.02.-195371-26 од 26.05.2026., ЕПС-ЕД Србије д.о.о. Београд
- Услови бр. 1528-1-2/26 од 22.05.2026., ЈКП Темерин
- Информација ОУ Темерин - Одељење за привреду, пољопривреду и локални економски развој бр. 35-1-24/2026-07 од 21.05.2026.
- Услови бр. 343 од 08.05.2026., ЈП "Гас" Темерин
- Идејно решење објекта (Пројектант: Архитектонски атеље Сава Ристић, Београд, Аутор: Сава Ристић, дипл. инж. арх).

Подносилац захтева:

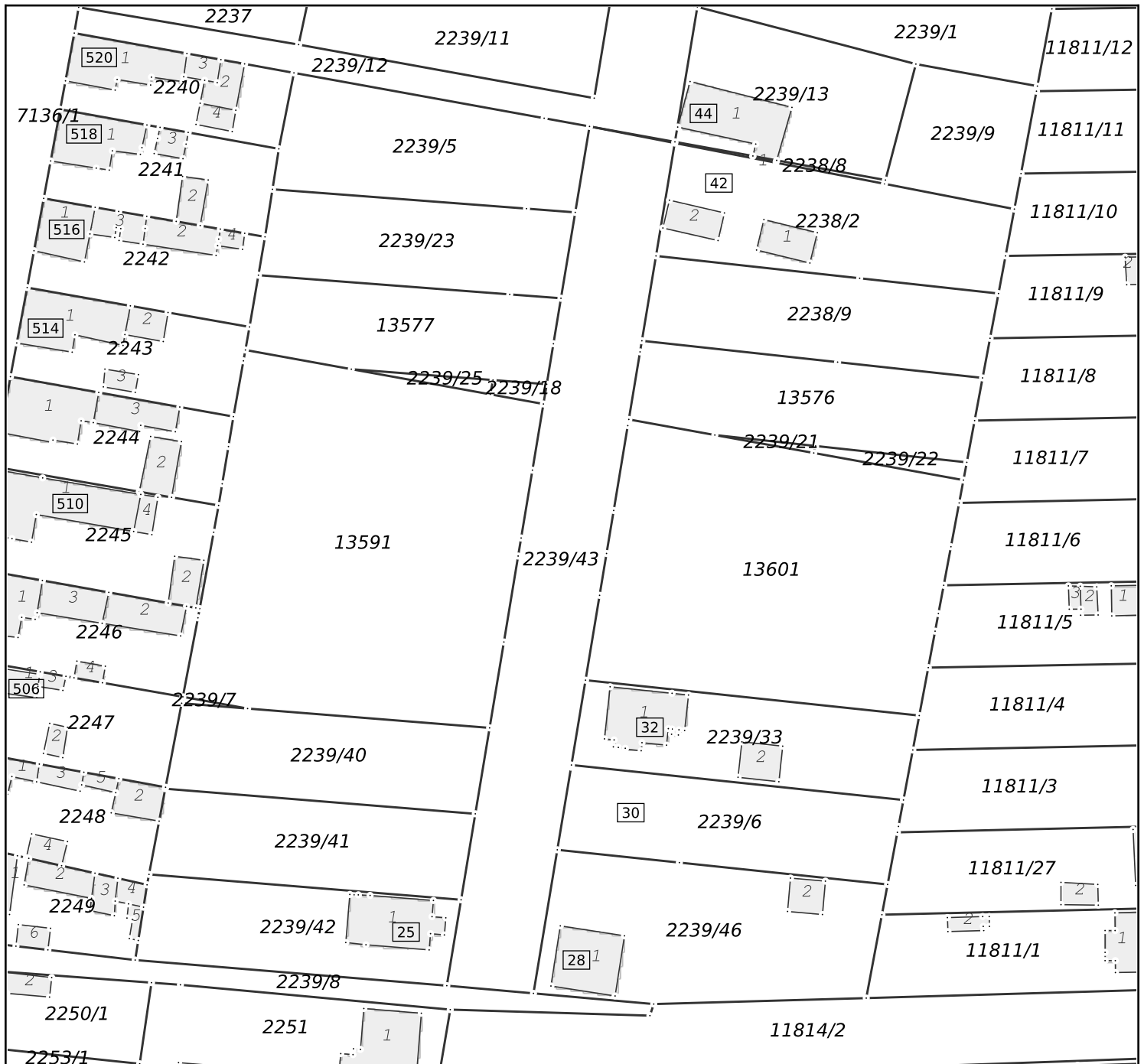
У Темерину, Септембар 2026.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

13601, 13591

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са Чланом 2156, Закон о РАТ у износу од 1870,00 динара.

Датум и време издавања:

02.09.2026 године у 07:22

Овлашћено лице:

M.P. Suneca Sudžun
02/09/2026 10:33:55 AM

Sunčica Sudžum
02/09/2026 10:33:55 AM



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности

Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад

Број: 956-302-25427/2026

Датум: 01.09.2026. године

Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод
Београд

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2026 од дана 06.07.2026. године, решавајући по захтеву који је поднео/ла БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ГЕА", НОВОСАДСКА 308, ТЕМЕРИН, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23), под бројем 956-302-25427/2026, дана 01.09.2026. године, издаје:

Уверење

о подацима последњег стања у бази података катастра водова

ПОТВРЂУЈЕ се да у бази података катастра водова, НЕМА уписаних водова на обухвату катастарских парцела: 2239/43, 13601, 13591 ТЕМЕРИН (ТЕМЕРИН).

Уверење се издаје на основу података из службене евиденције и служиће именованом: За потребе пројектовања.

Висина републичке административне таксе за захтев износи 430 динара. Обавезује се БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ГЕА" да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 430 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Висина републичке административне таксе за списе и радње износи 880 динара. Обавезује се БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ИНЖЕЊЕРИНГ "ГЕА" да у року од 10 дана од дана достављања овог уверења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 880 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Висина републичке административне таксе за захтев у износу од 430 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13- др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн., 54/26-усклађени дин.изн.)

Висина републичке административне таксе за списе и радње Републичког геодетског завода у износу од 880 динара утврђена је сходно тарифном броју 215д Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн., 54/26-усклађени дин.изн.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić
01.09.2026. 13:35:32



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2026. 11:43:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a3c51809-fbdd-4cae-88fd-b47fd44c63e0
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	01.09.2026. 16:12
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	НОВОСАДСКА
Број парцеле:	13591
Површина m ² :	3123
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	3123
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА БАЧКА-СПЦ ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА 142
Матични број лица:	0000008692661
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.09.2026. 11:42:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	723d53d9-c475-4f5f-8fa8-8eb0d2142bfa
Матични број општине:	80446
Општина:	ТЕМЕРИН
Матични број катастарске општине:	802280
Катастарска општина:	ТЕМЕРИН
Датум ажурности:	01.09.2026. 16:12
Служба:	ТЕМЕРИН
Извор податка:	ТЕМЕРИН, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА ДИВНИНА БАБЕ
Број парцеле:	13601
Површина m ² :	2540

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	2540

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА - ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИН
Адреса:	ТЕМЕРИН,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Наш број: **2581200-Д.07.02.-195371-26**
Ваш број:
Место, датум: **Нови Сад, 26.05.2026.** године

Дамир Мерковић
Ракоци Ференца број 30
21235 Темерин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса верских објеката СПЦ – цркве са звоником и крстионицом, парохијског дома и осталих објеката у Улици Стевана Дивнина Бабе бр. ББ у Темерину, на катастарским парцелама 13591 и 13601 К.О. Темерин

Поводом Вашег захтева, наш број 2581200-Д.07.02.-195371-26, у којем, у име инвеститора "Епархија Бачка", Ул. Гимназијска бр.1, Нови Сад, тражите претходне услове у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса Верских објеката СПЦ – цркве са звоником и крстионицом, парохијског дома и осталих објеката у Улици Стевана Дивнина Бабе бр. ББ у Темерину, на катастарским парцелама 13591 и 13601 К.О. Темерин, достављамо Вам следеће услове:

У достављеном захтеву је дефинисан следећи капацитет за прикључење планираних садржаја на парцели број 13591 и 13601 К.О. Темерин:

1. потребна је укупна једновремена мах. ангажованом снагом:

Део комплекса „А“:

1. Трофазни прикључак 17,25kW (3x25A) – за објекте и спољашње уређење,
2. Трофазни прикључак 17,25kW (3x25A) – за хидрант пумпу.

Део комплекса „Б“:

1. Трофазни прикључак 34,50kW (3x50A) – за заједничке просторије Парохијског дома и спољашње уређење,
2. Трофазни прикључак 17,25kW (3x25A) – за стан бр.1,
3. Трофазни прикључак 17,25kW (3x25A) – за стан бр.2,
4. Трофазни прикључак 17,25kW (3x25A) – за хидрант пумпу.

У постојећој нисконапонској (НН) мрежи тренутно не постоји довољан капацитет за прикључење будућег комплекса верских објеката.

За прикључење будућег комплекса верских објеката на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), неопходна је изградња будуће подземне и надземне НН мреже из постојеће СТС „1. Пролетерска“ у Улици Косте Нађа.

За прикључење будућег комплекса верских објеката предвидети трасу за изградњу новог 0,4kV подземног вода од постојеће СТС „1. Пролетерска“ у Улици Косте Нађа на катастарској парцели 11814/43 К.О. Темерин до постојећег челично-решеткастог стуба (ЧРС) НН у Улици Стевана Дивнина Бабе на катастарској парцели 2239/8 К.О. Темерин.

Од постојећег ЧРС НН у Улици Стевана Дивнина Бабе на катастарској парцели 2239/8 К.О. Темерин до будућег крајњег бетонског стуба (БС) НН мреже на катастарској парцели 2239/43 К.О. Темерин изградиће се нови НН СКС типа X00/0-А 3x70+50/8+2x16mm².

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. "Епархија Бачка", Ул. Гимназијска бр.1, 21000 Нови Сад
4. Писарници.



Директор огранка
др екон. Милан Цветков

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1



**СЛУЖБА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ И ЈАВНУ РАСВЕТУ**
НАШ БРОЈ: 1528-1-2/26
ИНТЕРНИ БРОЈ: 06-44/26
Дана: 22.05.2026. године

СПЦ ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИН
21235 ТЕМЕРИН
ул. Новосадска бр.142

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
на катастарским парцелама 13591 и 13601 к.о. Темерин
изградња комплекса верских објеката СПЦ**

Веза : Ваш допис број: _____ од 04.05.2026. године.

Поштовани,

у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), на основу члана 30, 48, 57, 58 и 59 Одлуке о обављању комуналних делатности на подручју општине Темерин ("Сл. Општине Темерин", број 17/23), члана 17 и 23 Одлуке о јавној канализацији ("Сл. Општине Темерин", број 16/18) Правилника о техничким условима и сагласностима за прикључење на јавни водовод усвојеног под бројем 2650-2-2/23 од дана 31.08.2023 године, Правилника о условима за прикључење на јавну канализацију усвојеног под бројем 2650-3-3/23 од дана 31.08.2023.године и достављеног Захтева, након увида у расположиву документацију, Идејно решење и ситуациони приказ планираног објекта, ЈКП „Темерин“ из Темерина у циљу израде Урбанистичког пројекта издаје следеће услове:

1.0. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Локација обухвата Урбанистичког пројекта:

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта дефинисана је границом катастарских парцела број 13591 и 13601 к.о. Темерин културе нива 1. класе и део парцела број 2239/43 к.о. Темерин тј. јавне површине улице Стевана Дивниног Бабе.
- Са северне стране предметне парцеле се граниче са парцелма у јавној својини општине Темерин а са осталих страна са парцелама у приватном власништву чија је намена породично становање.

1.2. Документација достављена:

1. Захтев
2. Пуномоћ
3. Графички прилози
4. Сажет опис



2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

2.1. ВОДОВОД

- У коридору улице Стевана Дивнина Бабе у насељу Темерину, на к.п. 2239/43, постоји изграђена водоводна мрежа од винидурит водоводних цеви Ø110мм, са источне стране улице, цца од 1-1,5м од регулационе линије са надслојем у распону од 0,8м до 1,3м.
- На парцелама које су обухваћене урбанистичким пројектом не постоје изведени водоводни прикључак.
- Притисак у мрежи у том делу насеља Темерин у зависности од потрошње и временских услова је цца од 2,10 до 2,9 бара, а максимални гарантовани притисак у мрежи је 0.5 бара. док је $max Q = 5л/с$.
- За развод јавне водоводне мреже дати су положај и висинска представа снимљени на терену пошто за исте не постоји катастар инфраструктуре.

2.2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска канализација

- У коридору улице Стевана Дивниног Бабе није изведена мрежа јавне атмосферске канализације. Пријемника атмосферских падавина су зелене површине на парцелама и у уличном коридору.

Санитарна канализација

- У делу насеља Темерин где се налазе предметне парцеле није изведена мрежа санитарне јавне канализације.

2.3. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Депоноване комуналног отпада обавља се у складу са локалним планом управљања отпада на територији општине Темерин. Одлагање комуналног отпада из насеља Темерин врши се преко надлежног ЈКП „Темерин“ из Темерина на темеринску депонију. Једном месечно надлежно комунално предузеће односи „ПЕТ“ амбалажу.

3.0. НОВОПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

Према упућеном Захтеву и приложеној документацији графичким и текстуалним прилозима предвиђена је изградња верског комплекса СПЦ који је уличним коридором улице Стевана Дивниног Бабе подељен на две засебне функционалне целине (А и Б) које су инфраструктурно засебно опремљене.

- Функционалну целину „А“ чине објекти - црква, звоник и крстионица;
- Функционалну целину „Б“ чини објекат парохијског дома са разним садржајима као што су: сала (до 150 гостију), простори за годте, кухиња, канцеларија, два стана и др.

4.0. УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Предметни услови се односе на положај и капацитете постојећих јавних инфраструктурних објеката који су поверени овом јавном предузећу на управљање, а за потребе објеката на парцели 13591 и 13601 к.о. Темерин која је предмет разраде урбанистичког пројекта.

4.1. ВОДОВОД

- Пре прикључења на водоводну мрежу, Инвеститор је дужан да изгради водомерни шахт од тврдог материјала. Шахт за водомере се гради на парцели објекта и може бити удаљено највише 4.0м од регулационе линије, минимално 1,5м од границе-међе парцеле и 10.0м од канализационог пријемника-јаме, унутрашње димензије 1,80 м



пута 1,70 м са бетонском плочом и округлим металним поклопцем, за потребе хидрантског водомера и водомера за потребе објекта или за комбиновани водомер, или за водомер пословног простора. За потребе хидроцила потребно је изградити посебан шахт. За потребе хидрантског вода предлага се изградња хидроцила, или бушење бунара.

- Водоводне цеви, ХДПЕ ПН10, називног спољног пречника цеви DN110мм, се полажу на постељицу од песка дебљине 10цм и затварају песком 10 цм изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа.
- Изнад темена цеви на висини од 30 цм се поставља трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“.
- У случају подбушења испод пута, прикључна цев се поставља у заштитну цев, одговарајуће димензије за потребе дебљине прикључка. Исходовање потребне дозволе за подбушење испод пута је обавеза Инвеститора.
- Повезивање водомера са линије градског водовода или премештање водомера у други шахт врши искључиво стручна служба дистрибутера воде ЈКП ТЕМЕРИН Темерин.
- По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање.
- За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза Инвеститора односно Извођача земљаних радова.
- Свако засебно домаћинство или пословни простор или хидрантски вод у склопу пројектног решења мора да има сопствени водомер.
- Прикључке радимо у периоду 01.04 до 01.11. у текућој години.
- Прикључење вршимо након пријаве да су припремни земљани радови и изградња шахте припремљени за прикључење.

Напред наведени технички услови служе подносиоцу захтева за израду урбанистичког пројекта за изградњу комплекса верских објеката СПЦ.

4.2. КАНАЛИЗАЦИЈА

У грађевинском подручју општине Темерин заступљен је раздељени или сепаратни канализациони систем, односно јавна атмосферска канализација и јавна канализација санитарне отпадних вода су раздвојене што значи да није дозвољено упуштање атмосферских вода у санитарну јавну канализациону мрежу.

Атмосферска канализација

- До изградње јавне атмосферске канализације у коридору улице Стевана Дивнинић Бабе атмосферске падавине са кровних и поплочаних површина усмерити ка зеленим површина комплекса.
- У оквиру слободних зелених површина на парцели власника могу се предвидети упојне јаме за пријем атмосферских падавина.

Санитарна канализација

- До изградње санитарне јавне канализационе мреже предвидети водонепропусне јаме као пријемнике отпадне санитарне воде из објекта. За сваку функционалну целину (А односно Б) предвидети засебне пријемнике у оквиру парцеле.
- Водонепропусне јаме и сољну инсталацију објекта извести на начин да се олакша накнадно прикључење на санитарну јавну канализацију.
- Водонепропусне јаме се изводе на 3.0м од објекта и границе парцеле-међе.
- Независно од броја објекта, за потребе једне грађевинске парцеле предвиђен је само један канализациони прикључак, на који се унутар грађевинске парцеле прикључују сви објекти. Прикључни шахт јавне канализације може се извести на максимално 3.0м од регулационе линије унутар парцеле корисника/власника.



- ЈКП пружа услуге одвжења отпадних санитарних вода.

4.3. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

- На предметној локацији, на месту приступачном за моторно возило-смећар, предвидети одвојен поплочан простор за контејнере за одлагање комунално готпада.
- Контејнери могу бити метални или пластични запремине 1100 литара.
- Предузећа, предузетници и физичка лица код којих у обављању делатности настаје отпад који има употребну вредност или отпад који је опасан, дужни су да самостално организују поступање у складу са посебним прописима који уређују ту област. Вршилац комуналне делатности нема обавезу да врши преузимање тог отпада.
- Власници пословних објеката/простора врше набавку и одржавање контејнера/канти за комунални отпад.

Напомена:

Важност предметних услова је годину дана од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива или других прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За све додатне информације можете се обратити овом надлежном предузећу на телефон 021/843-666.

С поштовањем,

Обрађивач: Милутин Жига

Гордана Гордић Грађ.тех.

Техничка

контрола: Никола Ембер Маст.инж.маш.

Достављено:

1. Архиви
2. Инвеститору



Директор:

Дејан Брадаш Дипл. правник



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за привреду, пољопривреду
и локални економски развој**

Број: 35-1-24/2026-07

Темерин: 21.05.2026. год.

По захтеву
Инвеститора:
СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИНА
НОВОСАДСКА БР. 142

У вези са Вашим захтевом од 04.05.2026 за достављање услова за потребе изградње **КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА СПЦ-ЦРКВЕ СА ЗВОНИКОМ И КРСТИОНИЦОМ, ПАРОХИЈСКОГ ДОМА И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА** на катастарској парцели број 13591 и 13601 К.О. Темерин, улица Стевана Дивнина Бабе бб у Темерину, на име инвеститора: **СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИН, улица Новосадска 142**, даје се следећа информација:

Одељење за привреду, пољопривреду и локални економски развој на основу члана 15. Одлуке о општинској управи Општине Темерин („Сл. Лист општине Темерин” бр. 41 /2021) која врши послове управљања, заштите и развоја општинских, некатегорисаних путева и улица **издаје следеће услове:**

„Предметне парцеле имају приступ на јавни пут, који се налази на катастарској парцели бр. **2239/43** к.о. Темерин, улица Стевана Дивнина Бабе бб, а приликом изградње приступног пута парцели требају се испунити следећи услови:

- За грађевинску парцелу обезбедити колски и пешачки прилаз.
- Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 м., а пешачка стаза-тротоар ширине мин.1,5 м.
- Кота колског прилаза у делу прикључења на саобраћајницу мора бити нижа од коте саобраћајнице, прилаз парцели мора бити у нивоу са пешачком стазом-тротоаром.
- За паркирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити паркинг место у оквиру сопствене грађевинске парцеле по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на сваких 70 м² корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.
- У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.
- Положај приступног пута мора бити испред фронта предметне парцеле.

- При изградњи приступног пута забрањено је затрпавање уличних атмосферских канала, него је обавезно зацеpljeње постојећих атмосферских канала.
- Стубови електро и т.т. водова не смеју бити унутар површине приступног пута и морају бити удаљени од истих мин. 1 м.
- При изградњи прилаза не смеју се угрозити објекти инфраструктуре који се налазе у делу уличног коридора у смислу оштећења и онемогућавања коришћења и функционисања истих.
- Све настале штете проузроковане извођењем радова сноси инвеститор.”

Обрадила:

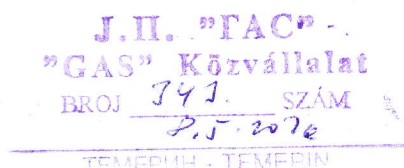
Марија Радић





JP "G A S" – Temerin

Novosadska 421 Telefon: (021) 843-633, 843-655
Tekući račun kod Banca Intesa br. 160-920072-92



Damir Merković
Rakoci Ferenc br.30
Temerin

PREDMET : Uslovi za izradu urbanističkog projekta

Na osnovu Vašeg zahteva, (naš zavodni broj: 334 od 04.05.2026. god.) i priložene dokumentacije za izradu urbanističkog projekta urbanističko – arhitektonske razrade lokacije na katastarskim parcelama 13591 i 13601 K.O. Temerin za izgradnju kompleksa verskih objekata SPC – Crkve sa zvonikom i krstionicom, parohijskog doma i ostalih objekata, u Temerinu u ul. Stevana Divnina Babe bb. a po zahtevu investitora Srpska pravoslavna crkva, Crkvena opština Temerin, Temerin ul. Novosadska br.142 izjavljujemo da smo saglasni sa istim ukoliko su zadovoljene sve odredbe Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 91/25), Zakona o energetici (Sl. glasnik br. 109/2025), Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bara (Sl. glasnik RS br. 86/2015) kao i ostali zakonski propisi, pravilnici i normativi za datu vrstu objekata.

Prema Vašoj dostavljenoj situaciji i našoj tehničkoj dokumentaciji konstatovano je da postoji mogućnost priključenja za tri gasna priključka na k.p. 13591 i jednog gasnog priključka na k.p. 13601 sa traženim časovnim potrošnjama. Priključenje novoplaniranih objekata predvideti sa PE distributivne gasne mreže d40 na javnoj površini, u ulici Stevana Divnina Babe. Distributivna gasna mreža se prostire sa obe strane puta u ulici Stevana Divnina Babe između puta i trotoara na dubini od 80cm.

U Temerinu
06.05.2026.



ZA J.P. "GAS"

Rodoljub Radulović, dipl.maš.inž.

1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Постојеће стање
5. Услови градње (намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила)
6. Урбанистичко решење
 - 6.1 Грађевинска парцела
 - 6.2 Приступ парцели и објектима
 - 6.3 Намена комплекса и објеката
 - 6.4 Типологија објеката
 - 6.5 Положаји објеката на парцели
 - 6.6 Нивелационо решење
 - 6.7 Регулационо решење
 - 6.8 Спратности и висине објеката
 - 6.9 Паркирање и гаражирање возила
 - 6.10 Одводњавање
 - 6.11 Ограђивање парцеле
7. Уређење слободних и зелених површина
8. Нумерички показатељи и постигнути урбанистички параметри
9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 9.1 Увод
 - 9.2 Саобраћај и паркирање
 - 9.3 Водовод
 - 9.4 Хидрантска мрежа
 - 9.5 Санитарна канализација
 - 9.6 Атмосферска канализација
 - 9.7 Електроенергетика
 - 9.8 Гас
10. Инжењерско-геолошки услови
11. Услови заштите
 - 11.1 Мере заштите суседних површина и објеката
 - 11.2 Мере заштите од пожара
 - 11.3 Мере заштите животне средине
 - 11.4 Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Мере енергетске ефикасности
13. Опис технолошког поступка
14. Технички описи објеката
15. Опште одредбе



1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Предмет овог Урбанистичког пројекта је детаљна урбанистичко-архитектонска и просторна разрада локације коју чине катастарске парцеле бр. 13591 и 13601 К.О. Темерин, у Ул. Стевана Дивнина Бабе бб у Темерину.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и Инвеститор је правно лице СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИН, ТЕМЕРИН, Ул. Новосадска 142, а грађевинске парцеле и њихови делови унутар локације која је предмет урбанистичко-архитектонске разраде, јесу у власништву Инвеститора.

Основни циљ израде пројекта је стварање комплетног планског, просторног, организационог и техничког основа за изградњу православног верско-парохијског комплекса Српске православне цркве. Планирани комплекс је целина, а просторно и функционално је подељен на две подцелине:

- Део комплекса „А” (смештен на к.п. 13601 К.О. Темерин): сакралне намене и обухвата православну Цркву са звоником, крстионицу, звоник, отворени трем, централни попличани плато за окупљање верника, као и пратеће спољашње парковско уређење.

- Део комплекса „Б” (смештен на к.п. 13591 К.О. Темерин): Намењен је верско-административним и стамбеним потребама парохије, а обухвата Парохијски дом (са салом за окупљања и предавања, административним просторијама, пратећом кухињом, просторијама за смештај гостију и 2 стамбене јединице за парохијско свештенство), пратећи паркинг простор и простране зелене површине.

Обе парцеле које су предмет урбанистичко-архитектонске разраде су тренутно неизграђене и комунално неопремљене.

Урбанистичким пројектом се свеобухватно дефинишу услови за заузетост и изграђеност парцела, обликовање и положај свих објеката, организација пешачког и колског приступа, уређење слободних и зелених површина, као и начин комплетног инфраструктурног опремања и повезивања комплекса на уличну мрежу.

ПГР-ом је тачком 2.4. (Правила за изградњу комплекса верских објеката) одређено да локације за изградњу новог верског објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом.

Просторна диспозиција објекта, саобраћајно решење, прикључци и трасе инфраструктуре на парцели, условљени су низом затечених услова, као и условима задатим кроз планска документа (ПГР насеља Темерин), техничку регулативу и исходване услове од надлежних организација за предметну локацију и објекте, као и специфичностима намене, а у свему према графичким прилозима.

На основу захтева за израду урбанистичког пројекта и потреба Инвеститора, а у складу са законском и подзаконском регулативом, позитивним техничким прописима, урбанистичко - планским документима и објективним могућностима предметне локације, приказана је урбанистичко - архитектонска разрада локације којом се дефинишу правила и услови изградње планираних објеката.

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације је:

- План генералне регулације (ПГР) насеља Темерин (Службени лист општине Темерин бр. 23/2017 и 11/2021);

Према одредбама Плана генералне регулације (ПГР) насеља Темерин (Службени лист општине Темерин бр. 23/2017 и 11/2021) на парцелу у обухвату се односе следеће одредбе Плана:

2.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА

Под верским објектима, у овом Плану, подразумевају се храмови и здања за богослужбене потребе и парохијски дом.

Изградња нових верских комплекса или објеката могући је као компатибилна намена у оквиру зоне становања и зоне централних садржаја, уз примену правила за изградњу верских објеката.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким

а) Врста и намена објеката

1. Главни објекат:

Намена: верски објекат – храм. Врста: главни објекат се гради као

2. Други објекат:

Намена: парохијски дом, библиотека, сала за састанке, продавница икона, свећа, породично стамбени објекат (стан за свештеника) и сл.

Породични стамбени објекат може имати максимално две стамбене јединице.

Врста: други објекат се гради као слободностојећи.

3. Помоћни објекат:

Намена: гаража, остава, надстрешница и сл.

в) Услови за формирање грађевинске парцеле

У оквиру зоне становања минимална површина парцеле је 2000,0 m², а минимална ширина фронта парцеле је 30,0 m. У зони централних садржаја минимална површина парцеле која се планира за изградњу верског објекта је 1000,0 m², а минимална ширина фронта парцеле је 20,0 m.

г) Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Опште правило у погледу положаја објекта свих врста и намена, у односу на регулациону линију и линије суседних грађевинских парцела је да објекти и њихови најистуренији делови (рачунајући и надземни и подземни простор) не смеју прелазити регулациону линију и границе суседних парцела.

Главни објекат се може поставити на регулациону линију или увући у односу на исту мање или више него што је предвиђено овим планом.

Положајем главног објекта потребно је задовољити основне религијске каноне који се односе на услове грађења верских објеката.

Минимална удаљеност свих новопланираних објеката од задње, дворишне границе суседне парцеле износи 5,0 m.

д) Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Услови за изградњу	Насеље	Примарни центар	Секундарни центар
индекс заузетости	40%	50%	40%
индекс изграђености	0,7	0,5	0,7
мин. зелене површине	40%	30%	40%

ђ) Највећа дозвољена спратност објекта

Максимална спратност	Насеље	Примарни центар	Секундарни центар
Главни објекат	П	П	П
Други објекат	П+1	П+1	П+1
Помоћни објекат	П	П	П

е) Услови за изградњу других и помоћних објекта на истој грађевинској парцели

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем, габаритом и функцијом не смеју да угрожавају верски објекат.

Други и помоћни објекти се граде у дубини парцеле.

Основни услов за изградњу другог објекта је да је његова удаљеност од главног не буде мања од половине висине главног објекта.

Међусобни размак између другог и помоћног објекта може бити 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта (мин. 4,0

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Користити постојеће колске и пешачке прилазе парцели, а код реконструкције и нове изградње када се на парцели планирају и пратећи објекти (други и/или помоћни) обезбедити колски прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачку стазу ширине мин.

Уколико се парцела граничи са унутарблоковском јавном површином прилаз парцели се може обезбедити преко исте.

Паркирање возила вршити ван парцеле, у склопу уличног коридора или најближег јавног паркинга. У случају када се на парцели налази стамбени објекат (стан за свештеника), обавезно је обезбедити паркинг/гаражно место на парцели.

и) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената

Фасада објекта се изводи по жељи инвеститора, у складу са традиционалним верским захтевима. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Код локација и објекта на којима се примењују мере заштите непокретних културних добара обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Остали услови су исти као у оквиру породичног становања.

ј) Услови за ограђивање парцела

Ако је грађевинска линија објекта на регулационој линији, дозвољено је на регулационој линији постављање транспарентне или комбинација зидане и транспарентне оgrade до висине 1,8 m.

Ако је предња грађевинска линија објекта удаљена од регулационе линије парцеле, оgrade на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне, с тим да укупна висина оgrade од коте тротоара износи од 1,4 m до 1,8 m (конкретна висина оgrade утврдиће се у односу на већину постојећих оgrade у улици, а нарочито на висину оgrade у непосредном окружењу, односно на суседним парцелама).

3. Обухват урбанистичког пројекта

У обухвату урбанистичког пројекта су (графички прилог Д.2):

- постојеће грађевинске парцеле 13591 и 13601 к.о. Темерин;
- делом 2239/43 к.о. Темерин, јавне намене (Ул. Стевана Дивнина Бабе), на којој се налазе - или су планирани прикључци или трасе комуналне инфраструктуре потребне за прикључење објеката на јавну саобраћајну мрежу, електроенергетски и телекомуникациони систем, систем хидротехничких инсталација и сл.

Предмет урбанистичко-архитектонске разраде су постојеће грађевинске парцеле 13591 и 13601 к.о. Темерин и физички је раздвојен Улицом Стевана Дивнина Бабе на две подцелине (делови комплекса "А", односно "Б"), које чине јединствену функционалну и архитектонско-урбанистичку целину - повезану пешачким прелазима и уједначеним обликовањем парковског и архитектонског простора.

Обухват урбанистичког пројекта одређен је тачкама (графички прилог Д.2):

1	7413992.25	5031516.09	15	7413951.77	5031569.86
2	7414049.93	5031509.97	16	7413933.46	5031573.18
3	7414051.49	5031518.26	17	7413933.12	5031571.3
4	7414052.67	5031524.56	18	7413931.39	5031561.66
5	7414053.24	5031527.6	19	7413930.53	5031556.48
6	7414054.16	5031532.49	20	7413929.45	5031550.04
7	7414055.41	5031539.16	21	7413928.83	5031546.3
8	7414056.83	5031546.73	22	7413927.98	5031541.66
9	7414057.57	5031550.68	23	7413925.56	5031528.46
10	7414031.7	5031555.37	24	7413925.26	5031526.87
11	7414014.6	5031558.47	25	7413922.65	5031513.21
12	7413999.73	5031561.17	26	7413933.84	5031511.18
13	7413984.97	5031563.84	27	7413975.67	5031507.84
14	7413975.78	5031565.51	28	7413990.68	5031506.64

4. Постојеће стање

Предметне катастарске парцеле бр. 13591 и 13601 К.О. Темерин су тренутно неизграђене и неуређене површине, у РГЗ-у евидентиране као пољопривредно земљиште (њива 1. класе) у грађевинском подручју.

Са северне стране граница обухвата се граничи са парцелама у јавној својини општине Темерин (планирана намена породично становање), док се са источне, западне и јужне стране граничи са приватним парцелама претежно стамбене намене (такође планирано породично становање).

Саобраћајна мрежа: Парцеле су директно оријентисане према Улици Стевана Дивнина Бабе (к.п. 2239/43 К.О. Темерин) која тренутно нема коловоз. У коридору улице не постоје формиран отворени каналски ровови за прихват атмосферских

Водоводна мрежа: У уличном коридору испред парцела пролази изграђени дистрибутивни водоводни вод пречника Ø110mm (Винидурит). Радни притисак у мрежи креће се у распону од Ø2,10 до Ø2,90bar. На самим парцелама тренутно нема изведених водоводних прикључака нити шахтова.

Фекална и атмосферска канализација: У овом делу насеља Темерин није изграђена јавна мрежа фекалне нити атмосферске канализације.

Електроенергетска мрежа: Уз улицу пролази постојећа нисконапонска ваздушна мрежа, али према условима ЕДС-а, она нема довољне капацитете за директно прикључење свих планираних објеката комплекса, због чега је неопходна изградња

Гасоводна мрежа: У коридору Улице Стевана Дивнина Бабе изграђен је дистрибутивни гасовод од полиетилена D40mm.

5. Услови градње (намена површина, објеката, саобраћаја и зеленила)

Овим УП-ом се планира привођење парцела 13601 и 13591 новој намени - у складу са ПГР-ом: изградњи Комплекса Српске православне цркве.

УП-ом је предвиђено следеће:

Намена површина:

Простор у оквиру комплекса функционално је подељен на четири основне категорије намене површина (грађевинске површине под објектима, пешачке/попличане површине, зелене површине и саобраћајне/паркинг површине), чиме је остварена складна целина за богослужбене, административне и друштвене потребе парохије.

1. Површине под објектима (Зграде/Површина под објектима)

Укупна површина заузета објектима (брuto изграђена површина у основи) износи 1.236m². Површине под објектима имају следеће појединачне намене:

2. Попличане и пешачке површине (Пешачке стазе и платои)

Пешачке површине служе за међусобно повезивање свих објеката, безбедно кретање верника и одржавање литија, верских обредова на отвореном и окупљања.

У средишњем делу комплекса између Цркве, Звоника и Крстионице, налази се Централни саборни плато. Дефинисан је као попличана површина намењена пријему великог броја људи током празника и празничних служба.

Око свих објеката формиране су попличане тротоарске стазе (пешачки прстен) које обезбеђују несметан приступ, литијски опход око храма и везу са Парохијским домом у дубини парцеле.

Отворен улазни простор испред свих објеката прилагођен за приступачност свим категоријама корисника (без архитектонских баријера).

3. Зелене и парковске површине (Парковско уређење)

Зелене површине чине значајан проценат укупне површине парцеле и остварују естетску, еколошку и заштитну функцију.

Простори између пешачких стаза и граница парцеле предвиђени су за парковски уређено зеленило: травнате површине, ниско и високо декоративно зеленило, цветне леје и дрвореде.

Амбијентално зеленило служи као визуелна и акустична баријера према околним парцелама и саобраћајници, омогућавајући миран и духован амбијент унутар комплекса.

4. Саобраћајне и манипулативне површине (Прилаз и паркирање)

За потребе доставних, комуналних и интервентних возила (ватрогасна, хитна помоћ), као и за колски приступ стамбеној зони Парохијског дома - уприличен је интерни колски прилаз засебно за сваки део комплекса.

Паркинг површине су лоциране у складу са урбанистичким условима унутар парцеле 13591 и приступне саобраћајнице за потребе свештенства и посетилаца комплекса.

Намена објеката:

УП-ом је предвиђена изградња следећих нових објеката:

- Објекат "А.1" (Црква): Главна верско-богослужбена намена. Бруто површина у основи износи сса 238m² (нето приземље 190,74 m²);
- Објекат "А.2" (Крстионица): Верска-обредна намена. Бруто површина у основи износи 50m² (нето 36,43m²);
- Објекат "А.3" (Звоник): Верска намена. Бруто површина у основи износи 123m² (нето приземље 96,31m²);
- Објекат "А.4" (Трем): Намењен окупљању, одмору и дружењу. Бруто површина у основи износи 26m² (нето 24m²);
- Објекат "Б.1" (Парохијски дом): Намењен окупљањима и становању свештенства. Бруто површина у основи износи 799m² (нето 699,34m²);

Саобраћај:

Унутар обухвата урбанистичко-архитектонске разраде планирана је изградњанових колско-пешачких површина, као и оних намењених паркирању.

У обухвату УП-а се на постојећим површина јавне намене задржавају постојеће колско-пешачке површине.

Зеленило:

Унутар обухвата урбанистичко-архитектонске разраде планирана је озелењавање слободних површина, уређењем травњака, ниског и високог растиња.

У обухвату УП-а се на постојећим површина јавне намене задржавају постојеће зелене површине.

Остало:

Остале површине које ће се јавити у обухвату урбанистичко-архитектонске разраде су плато за контејнере, сепаратори, шахтови и сл.

6. Урбанистичко решење

Према ПГР насеља Темерин, предметна локација се налази у блоку 16, у зони породичног становања.

Поред изградње нових објеката, планирано је и комунално опремање у смислу прикључака на енергенте (струја), хидротехничку (водовод и канализација), гасну и саобраћајну инфраструктуру. Такође је предвиђено интерно инфраструктурно и амбијентално уређење парцела.

6.1 Грађевинска парцела

Постојеће катастарске парцеле 13591 и 13601 испуњавају услове за грђевинске парцеле планиране намене (верски објекти и комплекси у зони становања) и као такве се задржавају.

На обе ове парцеле ће бити изграђени делови комплекса:

- Део комплекса „А” - Сакрални објекти: к.п. 13601 К.О. Темерин, површине 2.540m², ширина фронта 45,70m;

- Део комплекса „Б” - Парохијски дом: к.п. 13591 К.О. Темерин, површине 3.123m², ширина фронта 56,77m.

Обе парцеле су приближно правоугаоног облика, пробличне оријентације исток-запад. УП-ом су графичким прилогом Д.2 приказане дужине међа парцеле, углови, међне тачке и сл.

Овим УП-ом се задржава постојећа парцелација, обзиром да се ради о парцелама које задовољавају услове Плана и потребе Корисника.

Парцеле су својом ширином, површином, обликом и сл. довољне да се организују сви садржаји који су условљени конкретним садржајима, уз испуњење Планом дефинисаних урбанистичких параметара.

6.2 Приступ парцели и објектима

Приступ оба дела комплекса обезбеђен је из Улице Стевана Дивнина Бабе:

Део комплекса „А”: Главни приступ је пешачки прелаз са широким поплочаним платоом.

За потреби противпожарних и службених возила обезбеђен је ојачани колски

Део комплекса „Б”: Пројектован је колско-пешачки улаз минималне ширине 6,0m са радијусима закретања прилагођеним меродавним возилима (путнички аутомобили).

Са јавне површине се унутрашњости парцела приступа интерним колским саобраћајницама ("Б") и пешачким површинама ("А" и "Б") саобраћајницама.

Колске саобраћајнице су двосмерне и омогућавају несметано кретање возила по парцели.

Са колско-пешачких саобраћајница и пешачких површина омогућен је приступ свим објектима на парцели.

6.3 Намена комплекса и објеката

Део комплекса "А":

УП-ом је предвиђена изградња сакралних објеката - Цркве, Крстионице и Звоника, као и Трема за окупљање и одмор. Примарне активности које ће се одвијати су верског - обредног карактера.

Објекти који су предвиђени да буду изграђени су:

Главни објекат:

- објекат "А.1" - Црква;

Други објекат:

- објекат "А.2" - Крстионица;

- објекат "А.3" - Звоник;

- објекат "А.4" - Трем.

Део комплекса "Б":

УП-ом је предвиђена изградња полифункционалног објекта - Парохијског дома.

Примарне активности које ће се одвијати су окупљање гостију, предавања, свечаности, и сл., као и становање свештенства (у 2 стана).

Објекти који су предвиђени да буду изграђени су:

Главни објекат:

- објекат "Б.1" - Парохијски дом.

Будући да је планирани комплекс намењен верским и сродним активностима Српске православне цркве, то је његова намена, као и намена припадајућих објеката, усклађена са планираном.

6.4 Типологија објеката

Објекти унутар обухвата су предвиђени да буду грађени као слободностојећи.

6.5 Положаји објеката на парцели

Део комплекса "А":

Црква је постављена централно са канонском оријентацијом олтара ка истоку. Крстионица, звоник и трем су позиционирани тако да дефинишу централни унутрашњи плато.

Објекти су постављени:

- у односу на западну регулациону линију (фронталну међу) према колско-пешачком приступу из Ул. С. Д. Бабе - од 4,79m до 13,70m;
- у односу на источну (задњу) међу - од 5,00m до 15,89m;
- у односу на северну (бочну) међу - од 4,37m до 4,95m;
- у односу на јужну (бочну) међу - од 3,00m до 3,80m;

Потпорни зид "а.л.1" (дужине 58m и висине $h=75\text{cm}$) је постављен на међи према суседној јужној парцели, како би се на адекватан начин савладала висинска разлика. Још један потпорни зид "а.л.2" (дужине 41m и висине $h=0-75\text{cm}$) је постављен на међи према суседној источној парцели.

Организацију дворишта је усмерена према средини дела комплекса.

Сви објекти су смештени унутар грађевинских линија одређених ПГР-ом, како је приказано графичким прилогом Д.2 (План намене површина и објеката са регулацијом и нивелацијом).

Објекат Цркве ("А.1") је постављен на начин да буде доминантан, са слободним простором испред и незаклоњен осталим објектима.

Ни подземни, као ни надземни делови објекта - не прелазе на суседне парцеле.

Део комплекса "Б":

Парохијски дом је повучен од регулационе линије Улице Стевана Дивнина Бабе ради формирања заштитног зеленог појаса, а од северне бочне међе ради формирања паркиралишта за путничке аутомобиле.

Објекти су постављени:

- у односу на источну регулациону линију (фронталну међу) према колско-пешачком приступу из Ул. С. Д. Бабе - 14,00m;
- у односу на западну (задњу) међу - од 5,00m;
- у односу на северну (бочну) међу - 18,00m;
- у односу на јужну (бочну) међу - 3,00m.

Потпорни зид "б.л.1" (дужине 53m и висине $h=75\text{cm}$) је постављен на међи према суседној јужној парцели, како би се на адекватан начин савладала висинска разлика. Такође је и према јужној суседној парцели постављен потпорни зид "б.л.2" (дужине 61m и висине $h=35-75\text{cm}$).

Организацију дворишта је усмерена према истоку дела комплекса.

Сви објекти су смештени унутар грађевинских линија одређених ПГР-ом, како је приказано графичким прилогом Д.2 (План намене површина и објеката са регулацијом и нивелацијом).

Ни подземни, као ни надземни делови објекта - не прелазе на суседне парцеле.

6.6 Нивелационо решење

Део комплекса "А":

Апсолутна кота нивелете (уређене површине непосредно уз објекат) за поједине објекте се креће у границама од 79,35 до 79,45МНВ.

Колско-пешачке површине су у паду од објеката.

Колско-пешачке површине парцеле су такође нивелисане од 79,35 до 79,45МНВ, док је озелењавање од 79,30 до 79,40МНВ.

Апсолутна кота приземља за поједине објекте је:

- Црква "А.1": +79,60МНВ;
- Крстионица "А.2": +79,50МНВ;
- Звоник "А.3": +79,60МНВ;
- Трем "А.4": +79,50МНВ.

У јужном делу уређене грађевинске парцеле дела комплекса "А", као и делом у источном, доћи ће до извесне нивелационе разлике у односу на суседне парцеле јужно и источно (породично становање).

Ова висинска разлика ће бити савладана потпорним АБ зидом (ознака "а.л.1" и "а.л.2") према овим суседним парцелама, чија ће се висина кретати од 0 до 0,75м у односу на нивелете суседних парцела.

Део комплекса "Б":

Апсолутна кота нивелете (уређене површине непосредно уз објекат) је 79,40МНВ.

Колско-пешачке површине су у паду од објекта.

Колско-пешачке површине парцеле су нивелисане на 79,30МНВ, док је озелењавање на 79,40МНВ.

Апсолутна кота приземља Парохијског дома "Б.1" је +79,5МНВ.

У јужном делу уређене грађевинске парцеле дела комплекса "Б", као и делом у западном, доћи ће до извесне нивелационе разлике у односу на суседне парцеле јужно и западно (породично становање).

Ова висинска разлика ће бити савладана потпорним АБ зидом (ознака "б.л.1" и "б.л.2") према овим суседним парцелама, чија ће се висина кретати од 0 до 0,75м у односу на нивелете суседних парцела.

6.7 Регулационо решење

Задржава се постојеће регулационо решење.

Део комплекса "А":

Грађевинска парцела 13601 задржава постојећу регулациону линију према Ул. Стевана Дивниног Бабе (западно) - на међи са к.п. 2239/43 у дужини 45,70м.

Део комплекса "Б":

Грађевинска парцела 13591 задржава постојећу регулациону линију према Ул. Стевана Дивниног Бабе (западно) - на међи са к.п. 2239/43 у дужини 56,77м.

6.8 Спратности и висине објеката

УП-ом су предвиђене следеће спратности, као и висина објекта:

Део комплекса "А":

- објекат "А.1" - Црква - спратност П+1, висина до венца 15,25м, висина до слемена 18,61м;

- објекат "А.2" - Крстионица - спратност П, висина до венца 7,99м, висина до слемена 10,08м;
- објекат "А.3" - Звоник - спратност П+2+Пк, висина до венца 14,23м, висина до слемена 16,11м;
- објекат "А.4" - Трем - спратност П, висина до венца 2,80м, висина до слемена 5,15м;

Део комплекса "Б":

- објекат "Б.1" - Парохијски дом - спратност П+1, висина до венца 7,54м, висина до слемена 9,42м;

6.9 Паркирање и гаражирање возила

Планом је одређено да ће се паркирање возила вршити ван парцеле, у склопу уличног коридора или најближег јавног паркинга. У случају када се на парцели налази стамбени објекат (стан за свештеника), обавезно је обезбедити паркинг/гаражно место на парцели.

Овим УП-ом је додатно предвиђено паркирање возила на паркинзима у оквиру сопствене грађевинске парцеле 13591.

Број потребних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности комплекса и објекта понаособ, а у складу са Правилником о општим правилима парцелације, регулације и изградње, као и ПГР-а, а за:

- пословне објекте по 1 паркинг место на 70 m² корисног простора;
- угоститељске објекте по 1 паркинг место на 8 столица.

Тако су потребе за паркирањем за поједине објекте и садржаје следеће:

Део комплекса "А":

Паркирање путничких аутомобила ће се у складу са Планом вршити у оквиру уличног коридора, као и на делу комплекса "Б" - тачније парцели 13591.

На делу комплекса "А" такође је омогућено и паркирање бицикала у укупном капацитету 28ПМ ("а.ц.2" - 14ПМ и "а.с.3" - 14ПМ).

Део комплекса "Б":

Поред паркирања у оквиру уличног коридора, предвиђено је паркирање путничких возила на парцели у укупном капацитету 29ПМ.

Укупне потребе за паркирањем корисника Парохијског дома су следеће:

- за 2 свештеничка стана: 2ПМ;
- за посетиоце у сали: 153 места за седење, подељено са 8 столица/1ПМ јесте минимум од 20ПМ потребних за ову намену.

Укупно: 2ПМ + 20ПМ = 22ПМ потребних за испуњење захтева за паркирањем у смислу Правилника и ПГР-а.

УП-ом је укупно остварено редовних 26ПМ и 3ПМ за особе са потребним потребама у простору.

Паркинг места за путничка возила су за управно паркирање, као и ширином мин. 6,0м саобраћајнице са којих се врши упаркиравање.

Горе наведеним су испуњени захтеви Правилника и ПГР-а, као и стварне потребе за паркирањем.

6.10 Одводњавање

Део комплекса "А":

Будући да на парцели нема колског саобраћаја, као реципијенти атмосферских вода са парцеле 13591, предвиђене су само зелене површине.

Атмосферске воде се не усмеравају према суседним парцелама.

Део комплекса "Б":

Реципијенти:

Као реципијенти атмосферских вода са парцеле 13591 предвиђени су:

- упојни канал атмосферске воде ("б.о.1") који се налази испод колско-пешачке саобраћајнице ("б.с.4");
- зелене површине.

Упојни канал атмосферске воде ("б.о.1") је намењен прихвату, одводњи и упијању атмосферских условно чистих вода из затвореног атмосферског канализационог система.

Атмосферске воде се не усмеравају према суседним парцелама.

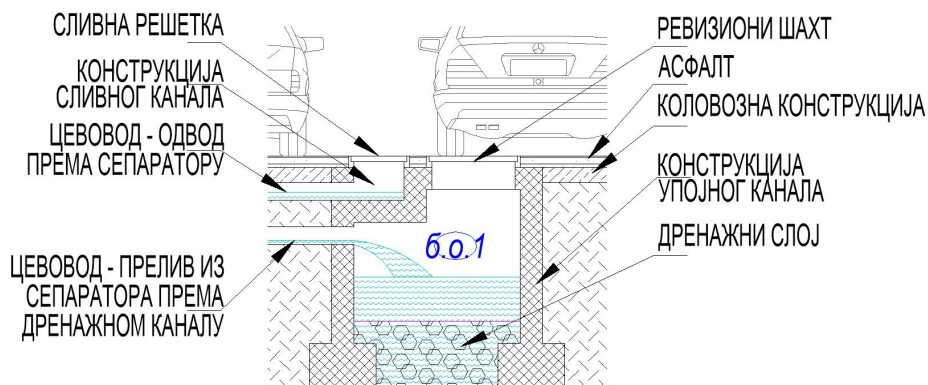
Атмосферска вода са кровова:

Са крова објекта Парохијског дома, атмосферска вода се одводи на околне зелене површине.

Атмосферска вода са колско-пешачких површина:

Са колско-пешачке саобраћајнице ("б.с.4"), као и паркинзима ("б.с.2" и "б.с.3"), атмосферска вода се гравитационо одводи према сливној решетки, а која кишну воду прима и цевоводом одводи према сепаратору са таложником ("б.п.5"), из кога се вода усмерава у упојни канал атмосферске воде ("б.о.1").

УПОЈНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ - скица



Тиме је омогућено прикупљање и примарно пречишћавање вода са интерних колско-пешачких површина у сепаратору за одвајање нечистоћа, пре испуштања у

Остало:

Атмосферска вода са заштитних тротоара око објеката је падовима усмерена на околне зелене површине.

6.11 Ограђивање парцеле

Оба дела комплекса ("А" и "Б") ће бити ограђена:

- транспарентном оградом (у доњем делу зидана, а изнад транспарентна) - према Ул. С. Д. Бабе;
- зиданом оградом - према суседним парцелама остале намене.

Према улици ће бити постављене одговарајуће колско-пешачке капије.

7. Уређење слободних и зелених површина

На парцелама комплекса је планирано уређење зелених површина, односно изграђених делова парцеле (објектима и партером).

Предметна локација нема специфичне захтеве за уређење слободних неизграђених и зелених површина и одабир елемената урбане опреме али је пожељно слободан простор намењен зеленим површинама оплемени и пејзажно уредити.

Предвиђено је асфалтирање колских и паркирних површина, односно попличавање пешачких површина на парцели. Попличавање је префабрикованим бетонским елементима (бехатон и сл.) у светлим тоновима и у детаљима прошарано светло-пастелним колоритима.

У оквиру комплекса поставити расвету за осветљење планираних садржаја - на партеру, објектима или стубовима.

Озелењавање слободних површина је усклађено са захтевима ПГР-а, односно предвиђено је као слободни и пејзажно уређени простори заступљени у прописаном проценту (мин. 40%).

Све предвиђене врсте треба да буду аутохтоне сорте прилагођене климатским и педолошким условима - без примене инвазивних врста зеленила.

Ради заштите и очувања квалитета ваздуха и постизања амбијенталних квалитета у складу са захтевима Плана, као и заштите суседних објеката и парцела, предвиђено је подизање заштитног зеленила према суседним парцелама остале намене (породично становање).

На овим позицијама парцела, предвиђена је линеарна садња четинарских (сребрни бор) на начин да затварају визуру према суседним парцелама и доприносе заштити од климатских и осталих утицаја. Местимично, у складу са графичким прилогом, предвиђена је садња листопадних стабала (липа или бреза).

У фази даље разраде и пројектовања спољашњег уређења могуће је изабрати и друге врсте, с тим што биране врсте стабала треба да буду са уским корењем и односом лишћара према четинарима од 15% према 85%.

Избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, дафине, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска Ниско зеленило (култивисано жбуње и шипражје) не затвара визуре, већ попуњава унутарњи слободан простор формирајући спратовност вегетације.

Цела озелењена површина парцеле је под травњаком од мешовитих парковских Грађевинске парцеле у обухвату имају следеће укупне површине, што по условима из Плана (минимална површина под зеленилом од 40%), на предметним парцелама постиже да зеленило буде заступљено са следећим процентима.

Део комплекса Парцела Бр.	Површина (m ²)	Захтев плана 40% (m ²)	Остварено:	
			(m ²)	(%)
"А" - 13601	2.540	1.016	1.242	48,9%
"Б" - 13591	3.123	1.249	1.259	40,3%

Постигнуте вредности задовољавају урбанистичке параметре из ПГР насеља

8. Нумерички показатељи и постигнути урбанистички

У складу са ПГР-ом, на грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 70% рачунајући платое и саобраћајнице, а индекс изграђености је максимално 2,1. У склопу парцеле неопходно је обезбедити мин. 40% зелених површина.

Део комплекса "А":

Нумерички показатељи и постигнутих урбанистичких параметара обухвата урбанистичко-архитектонске разраде (парцела 13601):

Намена	Површина (m ²)	Удео у површини парцеле (% , κ)
Површина парцеле	2.540	100,0%
Под зградама	437	17,2%
Објекат "А.1"	238	9,4%
Објекат "А.2"	50	7,8%
Објекат "А.3"	123	4,8%
Објекат "А.4"	26	1,0%
БРГП	507	0,20
Објекат "А.1"	271	10,7%
Објекат "А.2"	50	2,0%
Објекат "А.3"	160	6,3%
Објекат "А.4"	26	1,0%
Паркинзи за бицикле	54	2,1%
Пешачке површине	807	31,8%
Укупно под објектима, саобраћајницама и сл.	1.298	51,1%
Зеленило	1.242	48,9%
Укупно:	2.540	100,0%

Заузетост - зграде и надземни објекти: $(238\text{m}^2 + 50\text{m}^2 + 123\text{m}^2 + 26\text{m}^2) / 2.540\text{m}^2 = 437\text{m}^2 / 2.540\text{m}^2 = 17,2\%$

Заузетост - зграде и остало (макс 70%): $(238\text{m}^2 + 50\text{m}^2 + 123\text{m}^2 + 26\text{m}^2 + 807\text{m}^2 + 27\text{m}^2 + 27\text{m}^2) / 2.540\text{m}^2 = 1.298\text{m}^2 / 2.540\text{m}^2 = 51,1\% \leq 70\%$

Изграђеност (макс. 2,1): $(271\text{m}^2 + 50\text{m}^2 + 160\text{m}^2 + 26\text{m}^2) / 2.540\text{m}^2 = 807\text{m}^2 / 2.540\text{m}^2 = 0,32 \leq 2,1$

Зеленило (мин. 40%): $1.242\text{m}^2 / 2.540\text{m}^2 = 48,9\% \geq 40\%$

Постигнути урбанистички параметри су усклађени са захтевима ПГР насеља Темерин.

Део комплекса "Б":

Нумерички показатељи и постигнутих урбанистичких параметара обухвата урбанистичко-архитектонске разраде (парцела 13601):

Намена	Површина (m ²)	Удео у површини парцеле (% , κ)
Површина парцеле	3.123	100,0%
Под зградама	799	25,6%
Објекат "Б.1"	799	25,6%
БРГП	885	0,28
Објекат "Б.1"	885	28,3%
Колско-пешачке површ.	322	10,3%

Паркинзи за аутомобиле	385	12,3%
Паркинзи за бицикле	0	0,0%
Пешачке површине	348	11,1%
Плато за контејнере	10	0,3%
Плато за ДЕА	0	0,0%
Укупно под објектима, саобраћајницама и сл.	1.864	59,7%
Зеленило	1.259	40,3%
Укупно:	3.123	100,0%

Заузетост - зграде и надземни објекти: $799\text{m}^2 / 3.123\text{m}^2 = 25,6\%$

Заузетост - зграде и остало (макс 70%): $(799\text{m}^2 + 348\text{m}^2 + 385\text{m}^2 + 322\text{m}^2 + 10\text{m}^2) / 3.123\text{m}^2 = 1.864\text{m}^2 / 3.123\text{m}^2 = 59,7\% \leq 70\%$

Изграђеност (макс. 2,1): $885\text{m}^2 / 3.123\text{m}^2 = 0,28 \leq 2,1$

Зеленило (мин. 40%): $1.259\text{m}^2 / 3.123\text{m}^2 = 40,3\% \geq 40\%$

Постигнути урбанистички параметри су усклађени са захтевима ПГР насеља Темерин.

Обухват УП-а:

Нумерички показатељи и постигнутих урбанистичких параметара обухвата урбанистичког пројекта:

Намена	Површина (m ²)	Удео у површини обухвата (%, к)
Површина обухвата	6.503	100,0%
<i>Површине остале намене:</i>	5.663	87,1%
к.п. 13601 к.о. Темерин	2.540	39,1%
к.п. 13591 к.о. Темерин	3.123	48,0%
<i>Површине јавне намене:</i>	840	12,9%
део к.п. 2239/43 к.о. Темерин	840	12,9%
Под зградама	1.236	19,0%
<i>Површине остале намене:</i>	1.236	19,0%
к.п. 13601 к.о. Темерин	437	6,7%
к.п. 13591 к.о. Темерин	799	12,3%
<i>Површине јавне намене:</i>	0	0,0%
део к.п. 2239/43 к.о. Темерин	0	0,0%
БРГП	1.392	0,21
<i>Површине остале намене:</i>	1.392	0,21
к.п. 13601 к.о. Темерин	507	0,08
к.п. 13591 к.о. Темерин	885	0,14
<i>Површине јавне намене:</i>	0	0,00
део к.п. 2239/43 к.о. Темерин	0	0,00
Колско-пешачке	674	10,4%
<i>Површине остале намене:</i>	322	5,0%
к.п. 13601 к.о. Темерин	0	0,0%
к.п. 13591 к.о. Темерин	322	5,0%
<i>Површине јавне намене:</i>	352	5,4%
део к.п. 2239/43 к.о. Темерин	352	5,4%

Паркинзи за бицикле и аутомобиле	439	6,8%
<i>Површине остале намене:</i>	<i>439</i>	<i>6,8%</i>
<i>к.п. 13601 к.о. Темерин</i>	<i>54</i>	<i>0,8%</i>
<i>к.п. 13591 к.о. Темерин</i>	<i>385</i>	<i>5,9%</i>
<i>Површине јавне намене:</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>
<i>део к.п. 2239/43 к.о. Темерин</i>	<i>0</i>	<i>0,0%</i>
Пешачке површине	1.497	23,0%
<i>Површине остале намене:</i>	<i>1.155</i>	<i>17,8%</i>
<i>к.п. 13601 к.о. Темерин</i>	<i>807</i>	<i>12,4%</i>
<i>к.п. 13591 к.о. Темерин</i>	<i>348</i>	<i>5,4%</i>
<i>Површине јавне намене:</i>	<i>342</i>	<i>5,3%</i>
<i>део к.п. 2239/43 к.о. Темерин</i>	<i>342</i>	<i>5,3%</i>
Укупно под објектима, саобраћајницама и сл.	3.846	59,1%
<i>Површине остале намене:</i>	<i>3.152</i>	<i>48,5%</i>
<i>Површине јавне намене:</i>	<i>694</i>	<i>10,7%</i>
Зеленило	2.657	40,9%
<i>Површине остале намене:</i>	<i>2.511</i>	<i>38,6%</i>
<i>Површине јавне намене:</i>	<i>146</i>	<i>2,2%</i>
Укупно:	6.503	100,0%

Заузетост - зграде: $1.236\text{m}^2 / 6.503\text{m}^2 = 19,0\%$
 Заузетост - зграде и остало: $3.846\text{m}^2 / 6.503\text{m}^2 = 59,1\%$
 Изграђеност: $1.392\text{m}^2 / 6.503\text{m}^2 = 0,21$
 Зеленило: $2.657\text{m}^2 / 6.503\text{m}^2 = 40,9\%$

9. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

9.1 Увод

Техничким решењима овог УП-а предвиђено је следеће:

Део комплекса "А":

- Саобраћај - изградња новог колско-пешачког приступа са к.п. 2239/43 (Ул. С. Д. Бабе)
- са изградњом потребних интерних колско-пешачких површина, без паркирања на парцели;
- Водовод - изградња новог прикључка ДН25 (2л/с), као и изградња нових траса водоводне инфраструктуре на парцели;
- Санитарна канализација - изградња новог прикључка Ø160 (2л/с, 5м3/дан) и изградња нове канализационе инфраструктуре на парцели. До изградње комуналне трасе, користиће се водонепропусна септичка јама на парцели корисника;
- Електроенергетика - изградња новог прикључка 2х17,25кW и електро-енергетске инфраструктуре на парцели;
- Гас - изградња новог прикључка Г-4 (6м3/х).

Део комплекса "Б":

- Саобраћај - изградња новог колско-пешачког приступа са к.п. 2239/43 (Ул. С. Д. Бабе)
- са изградњом потребних интерних колско-пешачких површина и паркинг места унутар комплекса;

- Водовод - изградња новог прикључка ДН50 (6л/с), као и изградња нових траса водоводне инфраструктуре на парцели;
- Санитарна канализација - изградња новог прикључка Ø160 (6л/с, 12м³/дан) и изградња нове канализационе инфраструктуре на парцели. До изградње комуналне трасе, користиће се 3 водонепропусне септичке јаме на парцели корисника;
- Атмосферска канализација - изградња нове интерне атмосферске инфраструктуре на парцели, са одводњом у новоизграђени упојни канал;
- Електроенергетика - изградња новог прикључка 1х34,5кW и 3х17,25кW, као и електро-енергетске инфраструктуре на парцели;
- Гас - изградња новог прикључка 3х Г-4 (3х6м³/h).

9.2 Саобраћај и паркирање

Саобраћајно повезивање се врши извођењем стандардних колско-пешачких прикључака на Улицу Стевана Дивнина Бабе (к.п. 2239/43).

Унутрашње саобраћајнице су предвиђене само на делу комплекса "Б", тако да се омогући приступ и паркирање возила којима долазе посетиоци и станари.

Интерне саобраћајнице планиране су тако да ће се користити као колско-пешачке површине.

Саобраћајнице ће бити пројектоване са попречним падовима мин. 1%.

Падови са колско-пешачких површина су према сливним решеткама.

Падови су попречни - према унутра, све одређено висинским котама према одговарајућем графичком прилогу.

Интерне саобраћајнице су двосмерне, најуже ширине 6,0м.

Смер кретања возила обележен је на одговарајућем графичком прилогу.

Тротоар на јавној површини (Ул. С. Д. Бабе) - уз регулациону линију према обухвату УП-а, тренутно не постоји и предвиђен је да буде изграђен.

О паркирању у тачки 6.9 Паркирање и гаражирање возила.

Интервентним возилима је омогућен приступ и окретање, повратак и напуштање комплекса.

9.3 Водовод

За снабдевање санитарно-потрошном водом пројектују се два засебна прикључка на постојећи улични вод (Винидурит Ø110, 5л/с, 2,1-2,9bar).

За оба комплекса предвиђа се изградња армирано-бетонских водомерних шахтова димензија 1,8х1,8m, позиционираних унутар парцеле на удаљености до 4,0m од регулационе линије.

У шахтовима се уграђују санитарни водомери типа DN25 и DN50 са свом потребном запорном и мерном арматуром.

Овим УП-ом је предвиђено следеће (у складу са условима ЈКП Темерин):

- изградња нових прикључка на комунални водовод,
- изградња нових водомерних шахтова;
- изградња нових траса водоводне инфраструктуре на парцелама.

Потрошачи воде су:

- Део комплекса "А" / Звоник ("А.3") и чесма ("а.н.3") - за санитарне потребе корисника;
- Део комплекса "Б" / Парохијски дом, тачније 2 стана свештенства, као и тоалети за

9.4 Хидрантска мрежа

Пошто улична мрежа нема довољан притисак и капацитет за директно напајање спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, пројектује се посебан независан систем:

Изводе се засебни бунари ("а.п.3" и "б.п.3") за техничку/противпожарну воду на оба дела комплекса.

Опционо, уместо бунара се могу извести резервоари воде за хидрантску мрежу, капацитета мин. 36m³, који би се пунили и допуњавали из инсталације санитарног водовода.

Поред бунара (опционо резервоара) се пројектују подземне пумпне станице са електроенергетским напајањем из сопствених прикључака.

Око свих објеката полаже се спољашња прстенаста хидрантска мрежа са надземним хидрантима, а унутар објекта Парохијског дома пројектују се унутрашњи зидни хидранти.

Пројекат бунара за хидрантску мрежу урадити према условима ЈВП "Воде Војводине" у документацији за ЦИС у поступку обједињене процедуре.

9.5 Санитарна канализација

С обзиром на то да у улици нема изграђене јавне канализације, прикупљање фекалних отпадних вода решено је локално:

Пројектују се водонепропусне подземне септичке јаме затвореног типа капацитета 12m³.

Предвиђено је укупно 4 овакве септичке јаме: једна на делу комплекса "А", односно 3 на делу комплекса "Б" (по једна за сваког корисника - 2 стана и сала).

Септичке јаме су пројектоване без прелива и лоциране тако да им је омогућен неометани приступ пражњењу помоћу ауто-цистерне са саобраћајнице.

Септичке јаме су повезане са прикључним шахтовима, преко којих ће се комплекс прикључити на комунални систем одводње када овај буде био изграђен.

9.6 Атмосферска канализација

Атмосферска вода са кровних површина слободно се одводи преко олука у зелене површине. Воде са манипулативних саобраћајних површина и паркинга прикупљају и упуштају у дренажни систем парцеле на следећи начин:

Са колско-пешачке саобраћајнице ("б.с.4"), као и паркинзима ("б.с.2" и "б.с.3"), атмосферска вода се гравитационо одводи према сливној решетки, а која кишну воду прима и цевоводом одводи према сепаратору са таложником ("б.п.5"), из кога се вода усмерава у упојни канал атмосферске воде ("б.о.1").

9.7 Електроенергетика

Сходно условима ЕДС-а, прикључење се врши полагањем новог кабловског вода од постојеће трансформаторске станице СТС „1. Пролетерска” преко новопроектваног кабловског разводног ормара (ЧРС) и бетонског стуба (БС) у улици.

Део комплекса „А”: Предвиђена су 2 прикључка – за објекте (17,25kW), као и засебан прикључак за хидрантску пумпну станицу (17,25kW);

Део комплекса „Б”: Предвиђена су укупно 4 прикључка – за Парохијски дом и салу (34,5kW), по један прикључак за два стана (2x17,25kW) и прикључак за противпожарну пумпу (17,25kW).

9.8 Гас

Сходно условима Ј.П. „ГАС” Темерин, предвиђена је уградња:

Део комплекса "А": 1 мерно-регулациони ормарић (МРО) позициониран уз регулациону линију за потребе цркве и крстионице;

Део комплекса "Б": 3 мерно-регулациона ормарића (МРО) за засебно мерење потрошње гаса за Парохијски дом са салом и појединачне стамбене јединице.

Прикључење се врши подземним полиетиленским прикључним водовима од уличне гасоводне мреже D40.

10. Инжењерско-геолошки услови

Приликом пројектовања објекта конструкција ће бити проверена на прилагођеност потресима изазваним земљотресом 8° МЦС. Ангажовани терен је зараван са котом од приближно +78,25МНВ (јужно) до +79,40МНВ (северно).

11. Услови заштите

11.1 Мере заштите суседних површина и објеката

Изградњом предмета објекта не нарушавају се границе суседних парцела. Темељне стопе и траке, као и остали подземни грађевински елементи, такође не прелазе границе суседних парцела. Истурени делови објекта не прелазе регулациону линију, као ни међе са суседним парцелама.

Сви планирани објекти смештени су строго унутар дефинисаних грађевинских линија. Удаљености од суседних парцела омогућавају да изградња не утиче негативно на инсолацију, проветравање и приватност суседних стамбених објеката.

Комплекс је ограђен: транспарентном оградом према суседним парцелама јавне, односно зиданом оградом према суседним парцелама остале намене.

11.2 Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђује се поштовањем важеће регулативе за предвиђену врсту објекта, градњом одговарајућег приступа и интерних саобраћајница, одговарајућим системима дојаве и активне и пасивне заштите објекта, капацитетима спољашње и унутрашње хидрантске мреже и сл.

У поступку израде урбанистичког пројекта надлежни МУП - Сектор за ванредне ситуације не издаје услове у погледу заштите од пожара. Услови противпожарне заштите ће се утврдити приликом израде техничке документације односно елабората противпожарне заштите и евентуално главног пројекта заштите од пожара.

11.3 Мере заштите животне средине

Постојеће стање

Парцела унутар обухвата УП-а је Планом (ПГР насеља Темерин) у зони постојећег породичног становања и лоцирана је у приступачној и мирној Ул. С. Д. Бабе.

Избор локације

Близина интензивног путног правца кроз насеље (Ул. Новосадска и Ул. Народног фронта), као и близина комуналних капацитета, отвара могућност за задовољење потреба за планирани садржај.

Заштита вода

Пројектним решењем водовода, сепаратних канализационих система отпадних, канализацијом атмосферских вода као и пречишћавањем отпадних вода пре него што се испусте у главни реципијент - постиже се жељени ниво заштите вода.

Заштита ваздуха

Планирани садржаји не узрокују неприхватљиво висок штетни утицај на загађење ваздуха.

Правилна просторна организација и озелењавање парцеле остварују услове смањења утицаја загађења на кориснике простора.

Заштита од буке

Садржаји који би изазвали додатну прекомерну буку на предметном подручју нису предвиђени. Како би се ублажила евентуална бука од садржаја унутар самог комплекса насталих возилима посетилаца, пројектом су предвиђене мере за испуњење заштите од буке оградивањем према суседним парцелама остале намене, просторном дистанцом од зоне стамбене намене, делимично садњом високих садница, формирањем већих и мањих зелених површина и др.

Заштита земљишта

Земљиште се штити од загађених вода и од непрописног одлагања чврстих отпадних материја. У том циљу предвиђен је потребан број контејнера за чврст комунални отпад.

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађења предвиђено је адекватно решење система прикупљања и евакуације отпада и отпадних вода са грађевинске парцеле.

Изградњом интерне санитарне, технолошке и атмосферске канализационе инсталације, рационалном просторном организацијом, као и системом прикупљања отпада и одводње отпадних вода знатно ће се смањити утицај на деградацију земљишта односно створиће се услови за уређење и очување истог.

Евакуација отпада решава се потребним бројем контејнера за комунални отпад и њиховим редовним пражењем.

Заштита природних добара

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је покренут или спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног или локалног значаја еколошке мреже Р Србије.

Решењем објекта и УП-ом су примењене следеће мере заштите:

= *правилно озелењавање*:

- простор око објекта ће бити озелењен а део вештачких површина засенчен;
- биће комбиновано растиње различитих висина;
- користиће се аутохтоне биљне врсте;
- примениће се различите биљне врсте;
- изабране биљне врсте ће бити у складу са условима локалитета;
- неће бити примењене биљне врсте које су на подручју Војводине препознате као инвазивне.

= *остало*:

- земљиште ће бити планирано и коришћено на начин да се спречи његова деградација;
- биће примењене мере заштите вода, као и спречено испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
- биће примењене мере за смањење емисије загађујућих материја;

- биће примењене остале мере рационалног коришћења природног богатства, као и урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примена прописа и предузимање мера заштите животне средине.

Збрињавање комуналног отпада:

Приказаним решењем омогућен је плато за смештај контејнера ("б.с.5") за одлагање комуналног отпада мешовитог састава.

У складу са подразумевљивим техничким захтевима, простор за контејнер је опремљен хидрантом у близини, као и благо падиран према оближњој сливној решетки

Остало

Предложеним решењем из УП-а простор Верског комплекса Српске православне цркве, са припадајућим објектима и инфраструктуром, ће задовољити критеријуме заштите животне средине, санитарно техничке и друге прописе за предметну врсту објекта према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

УП-ом су предвиђене мере спречавања загађења земљишта, подземних и површинских вода. У погледу заштите животне средине на предметном простору обезбеђено је следеће:

- одговарајућа комунална опремљеност комплекса;
- хигијенско-санитарни услови;
- заштита од јаких ветрова и прејаке инсолације;
- заштити од атмосферских утицаја;
- простор комплекса је ограђен у потребној мери;
- евакуација технолошких, санитарних и атмосферских отпадних вода.

11.4 Мере заштите непокретних културних и природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених културних и природних добара. Уколико се приликом уређења, изградње и одржавања објекта наиђе на археолошке остатке, трагове или појаве које указују на постојање посебних споменичких вредности, започети радови се морају прекинути и без одлагања обавестити Покрајински завод за заштиту споменика културе у Новом Саду који је у складу са Одлуком о утврђивању мреже завода за заштиту споменика културе на територији АП Војводине (Сл.лист АПВ бр. 14/2003) надлежан за послове заштите непокретних културних добара за територију општине Темерин.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност обавезује се извођач радова да се иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите уништења, оштећења или крађе.

12. Мере енергетске ефикасности

Приликом израде пројектно-техничких докумената, потребно је придржавати се свих мера енергетске ефикасности прописаних Законом о планирању и изградњи и важећим подзаконским актима.

Енергетески ефикасна градња подразумева изградњу објекта тако да се обезбеди удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. Са уградњом нових енергетских система и применом савремених техничких решења, трошкови утрошка енергије се могу знатно редуковати.

На објектима се планира примена енергетског омотача и система грејања, по важећим стандардима и препорукама енергетске ефикасности. Такође, применом енергетски ефикасне грађевинске столарије, са вишекоморним системима и термо стаклима, оствариће се уштеде при климатизовању простора.

13. Опис функционалног решења комплекса

У оквиру планираног комплекса СПЦ намена објеката је искључиво верска, културна, административна и стамбена.

Део комплекса "А" на к.п. 13601 К.О. Темерин пројектован је као јединствена, функционално и просторно заокружена целина намењена вршењу верских обреда, административном раду парохије, као и окупљању и боравку верника. Сви објекти у оквиру комплекса — Главни храм (Црква), Звоник, Крстионица и Парохијски дом — међусобно су повезани мрежом пешачких стаза и централним поплочаним платоом.

Функционисање комплекса организује се кроз неколико основних функционалних зона и процеса:

1. Приступ и циркулација корисника (Верника и посетиоца)

Примарни пешачки приступ остварује се са јавне саобраћајнице преко улазне зоне у којој су позиционирани Звоник и Крстионица.

Са улаза, пешачке стазе воде ка централном поплочаном плато-у који омогућава несметано кретање већег броја људи током празника, литија и масовних верских скупова, али и приступ свим појединачним објектима.

Све главне пешачке руте и улази у објекте у приземљу пројектовани су без архитектонских баријера (са одговарајућим приступним рампама/нивелацијама), омогућавајући приступ особама са инвалидитетом и смањеном покретљивошћу.

2. Верски и богослужбени процеси

Централни храм (Црква) представља главно место за вршење редовних богослужења (Светих Литургија, вечерњих служби, венчања и сл.).

Верници кроз спољну и унутрашњу припрату улазе у наос. Вертикална комуникација (степениште у припрати) води на хорску галерију на западној страни. Олтарски простор је изолован и намењен искључиво свештенству за вршење Свете Еухаристије.

Крстионица функционише као засебан, специјализован простор за обављање Свете тајне крштења, чиме се омогућава несметано вршење овог обреда независно од распореда служби у главном храму.

Звоник обезбеђује звучно означавање почетка богослужења, верских празника и важних догађаја у парохији. Опремљен је системима за ручно или аутоматизовано управљање звонима.

3. Парохијске, друштвене и административне активности

Свечана/Парохијска сала (у приземљу Парохијског дома) функционише као простор за окупљање верног народа након богослужења (агапе), одржавање верске наставе, предавања, изложби, скупштина и других културно-просветних догађаја.

У административној зони је канцеларија пароха у приземљу Парохијског дома. Служи за редован административни рад, пријем странака и издавање црквених докумената.

За смештај свештенства су предвиђена два стана. Физички и функционално су одвојени од јавне зоне, стамбени простори омогућавају становање парохијског свештеника са породицом.

4. Инфраструктурно и техничко функционисање

Комплекс је прикључен на месну мрежу водовода, канализације, гаса и електричне енергије.

Објекти су концептуално решени тако да омогућавају оптималну микроклиму — храм користи природну вентилацију преко висинских отвора на куполи и бочним зидовима, док се за Парохијски дом предвиђају савремени системи грејања.

Унутрашње саобраћајнице и парковске површине унутар парцеле омогућавају прилаз комналним и интервентним возилима (ватрогасна, хитна помоћ) свим објектима у оквиру комплекса.

14. Технички описи објеката

Планирана је изградња следећих објеката:

- Објекат "А.1" (Црква): Главна верско-богослужбена намена. Бруто површина у основи износи сса 238m² (нето приземље 190,74 m²);
- Објекат "А.2" (Крстионица): Верска-обредна намена. Бруто површина у основи износи 50m² (нето 36,43m²);
- Објекат "А.3" (Звоник): Верска намена. Бруто површина у основи износи 123m² (нето приземље 96,31m²);
- Објекат "А.4" (Трем): Намењен окупљању, одмору и дружењу. Бруто површина у основи износи 26m² (нето 24m²);
- Објекат "Б.1" (Парохијски дом): Намењен окупљањима и становању свештенства. Бруто површина у основи износи 799m² (нето 699,34m²);

ЦРКВА ("А.1")

1) Општи опис изгледа објекта:

Објекат је пројектован као традиционална православна црква у византијском / српско-византијском стилу са наглашеном вертикалом и разграђеном волуметријом.

Основа цркве је крстообразна (уписани крст), са централним осмостраним / дванаестостраним тамбуром куполе који доминира објектом. Висина до врха крста на централној куполи износи +20,92m.

Фасаде су степенасто расчлањене плитким пиластрима, профилионисаним венцима и полукружним луковима (архивотама). На западној фасади формиран је репрезентативни улазни портал наткривен спољном припратом са полукружним лучким отворима.

Кровне површине: Кровови су вишеводни, са нагибима кровних равни од 25°, 30° и 40°.

Покривени су лимом (или одговарајућим кровним покривачем у традиционалном стилу), са благо закривљеном формом куполе.

Отвори: Прозорски отвори су уски, полукружно завршени (бифоре/монофоре), распоређени по стаблу куполе и бочним зидовима наосу и олтару.

2) Опис функционалног решења:

Објекат је подељен на функционалне целине типичне за православне храмове, организоване на нивоу приземља и галерије:

Припрата са спољном припратом (Улазни део):

Спољна припрата је отворени трем површине 26,69m².

Унутрашња припрата је површине 18,97m² и садржи такође и вертикалну комуникацију (степениште за галерију-хор).

Наос (Централни простор храма):

Централни простор намењен је верницима и површине је 117,22м².

У склопу наоса формиране су бочне певнице.

Олтарски простор:

Смештен је на источној страни, полукружног је облика и површине 27,86 м².

Галерија / Хор (Спратни део):

Налази се изнад унутрашње припрате на западном делу објекта.

Површина простора за хор је 16,60 м², док је Приступно степениште површине 5,61 м².

3) Материјализација:

Зидови и фасаде:

Зидани масивни зидови са завршном обрадом фасаде у комбинацији фасадне опеке и малтерисаних/обојених површина са наглашеним лучким декоративним елементима око отвора и на венцима.

Кровни покривач:

Бакарни или одговарајући лимени покривач у финишу светлозелене/патиниране или натур нијансе на куполи и кровним равнима.

Столарија / Браварија:

Дрвена или метална браварија са декоративним растером стакала (украсне решетке/вitraжи на лучким прозорима и улазним вратима).

Конструктивни елементи:

Масивни армирано-бетонски или зидани лукови, стубови и сводови који носе централну куполу.

4) Остало

Габарити објекта:

Укупна дужина објекта износи цца 24,32м, а ширина на најширем делу (трансепт/певнице) износи цца 13,89м.

Висине објекта (релативне висинске коте):

Кота нула (приземље) је усвојена ±0,00м, кота нивелете је -0,15м, коте кровних венаца су +5,20м, +7,04м, +9,85м, +11,49м, кота базе куполе је +15,51м, кота врха куполе +18,46м а кота врха крста 20,77м.

Повезаност са комплексом:

Црква чини централни део Православног црквеног комплекса на катастарској парцели 13601 к.о. Темерин, организованог заједно са Звоником, Крстионицом и Парохијским домом.

5. Табеларни приказ површина просторија по намени и етажама:

ОБЈЕКАТ "А.1" - ЦРКВА

ПРИЗЕМЉЕ:

Р.БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1	Наос	117,22
2	Олтар	27,86
3	Припрата	18,97
4	Спољна припрата	26,69
	Нето:	190,74
	Бруто:	237,84

1. СПРАТ (Галерија):

5	Галерија - хор	16,60
6	Степениште	5,61
	Нето:	22,21
	Бруто:	32,67

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ЦРКВА

	УКУПНО НЕТО:	212,95
	УКУПНО БРУТО:	270,51

КРСТИОНИЦА ("А.2")

1) Општи опис изгледа објекта:

Објект Крстионице је пројектован као мањи, складан сакрални објект у духу традиције ранохришћанских и византијских крстионица (баптистеријума):

Основа објекта је полигонална/централна (осмострана или квадратна са скраћеним угловима), разграђена плитким нишама и наткривена централном осмостраним куполицом са крстом на врху.

Спрегнута обликовна форма прати архитектуру главног храма и звоника — са полукружним лучким отворима, профилисаним кровним венцима и плитким угаона пиластрима.

Објект је спратности П, са наглашеном централном вертикалом куполе чија укупна висина објекта износи +11,80м.

2) Опис функционалног решења:

Крстионица је пројектована као јединствен функционални простор намењен вршењу тајне крштења:

Унутрашњи простор:

Састоји се од централне просторије у којој је предвиђен крститељски зденац (писцина / баптистеријум) или обредан сто са посудом за крштење.

Простор је добро осветљен природним светлом кроз лучне прозорске отворе са више страна.

Омогућен је директан улаз са приступног платоа комплекса.

3) Материјализација:

Носећа конструкција:

Зидани масивни зидови од опеке са армирано-бетонским серклажима, луковима и куполном кровном конструкцијом.

Фасадна обрада:

Зидови су завршно обрађени у комбинацији фасадне цигле и обојеног малтера, са каменом или малтерисаном профилацијом око прозора и улазних врата.

Кровни покривач:

Централна куполица и кровне равни покривене су лимом (бакар или одговарајући покривач), у свему према завршној обради на цркви и звонику.

Столарија:

Унутрашња и спољна столарија/браварија је дрвена или метална са полукружним завршецима и декоративним стаклима.

4) Остало

Габарити објекта:

Спољни габарити објекта износе 9,58м × 8,68м.

Висине објекта (релативне висинске коте):

Кота нула (приземље) је усвојена ±0.00м, кота нивелете је -0.15м, висина венца је +3,77м, висина базе куполице је +7,84м, висина врха куполе +9,93м а кота врха крста 11,65м.

Повезаност са комплексом:

Крстионица је лоцирана на парцели 13601 к.о. Темерин као слободностојећи објекат уз главну приступну стазу, чинећи целину са Храмом, Звоником и Парохијским домом.

5. Табеларни приказ површина просторија по намени и етажама:

ОБЈЕКАТ "А.2" - КРСТИОНИЦА

Р.БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1	Наос	33,54
2	Трем	2,89
	Нето:	36,43
	Бруто:	50,23

ЗВОНИК ("А.3")

1) Општи опис изгледа објекта:

Објекат Звоника је пројектован као самостална, висока кула наглашене вертикалности, обликована у духу традиционалне црквене архитектуре и стилски усклађена са централним храмом:

Кула је квадратне основе у нижим етажама, која се ка врху вертикално развијала и завршава осмостраним тамбуром и витким куполастим кровом са крстом на самом врху.

Фасада је расчлањена вертикалним пиластрима на угловима и профилисаним међезахтевним венцима који визуелно деле кулу по висини. На вишим етажама формирани су лучни отворени спратни отвори (бифоре/монофоре) са декоративним парпетима.

Објекат представља доминантан висински акценат у улазној зони црквеног комплекса. Укупна висина куле до врха крста износи +17,98м.

2) Опис функционалног решења:

Звоник је функционално подељен на три основне целине (приземље, међуетаже/спремници и горња зона за звона):

Приземље (Улазни трем / Пролаз):

Предвиђено као наткривени пролаз или улазни део у склопу комплекса.

Нето површина приземља је 15.40м².

Горње етаже (Кула / Звоник):

Унутрашњост куле вертикално је повезана унутрашњим степеништем (челичним или армирано-бетонским) које води до горње етаже где се налазе механичка или електрична звона.

Спољни лучни отвори на врху куле омогућавају несметано простирање звука.

Нето површина горњих етажа / спратова је 12.60м².

3) Материјализација:

Носећа конструкција:

Масивна армирано-бетонска или зидана конструкција са укрућеним серклажима и стубовима прилагођена висинским оптерећењима и динамичким силама при раду звона.

Фасадна обрада:

Комбинација фасадне цигле/опеке и малтерисаних, бојених површина у тоновима идентичним као на главном храму, са профилисаним завршним венцима.

Кровни покривач:

Купола звоника је покривена лимом (бакар или патинирани лим) идентичног слога и завршне обраде као кровне равни на Цркви.

Браварија и украси:

На врх куполе постављен је декоративни ковани крст. Отвори на нивоу звона опремљени су заштитним жалузинама/решеткама ради заштите унутрашњости од падавина и птица.

4) Остало

Габарити објекта:

Спољни габарит основе Звоника износи цца 5.50м × 5.50м.

Висине објекта (релативне висинске коте):

Кота нула (приземље) је усвојена ±0.00м, кота нивелете је -0.15м, висина венца куле је +13.20м, базе куполе +15.30м, висина врха куполе је +17.65м, кота врха крста је +19.82м.

Повезаност са комплексом:

Звоник је позициониран у задњем делу парцеле 13601 к.о. Темерин, у близини улаза и крстионице, чинећи са њима складну просторну целину.

5. Табеларни приказ површина просторија по намени и етажама:

ОБЈЕКАТ "А.3" - ЗВОНИК

ПРИЗЕМЉЕ:

Р.БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1	Канцеларија	37,32
2	Палионица свећа	22,07
3	Црквена продавница	31,75
4	Тоалети	5,16
	Нето:	96,30
	Бруто:	123,14

1. СПРАТ:

5	Техничка просторија	10,24
	Нето:	10,24
	Бруто:	13,99

2. СПРАТ:

6	Техничка просторија	10,24
	Нето	10,24
	Бруто	13,99

ПОДКРОКВЉЕ

7	Звона	5,98
---	-------	------

	Нето:	5,98
	Бруто:	9,37

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ЗВОНИК

	УКУПНО НЕТО:	122,76
	УКУПНО БРУТО:	160,49

ПАРОХИЈСКИ ДОМ ("Б.1")

1) Општи опис изгледа објекта:

Парохијски дом је пројектован као вишенаменски објекат традицијске архитектуре са примесама модерног обликовања.

Објекат је спратности П+1 (приземље и спрат/поткровље), издужене правоугаоне основе са наглашеним кровним равнима и увученим тремовима. Укупна висина објекта Фасада је равномерно рашчлањена лучким и правоугаоним прозорима, са декоративним венцима који одвајају приземље од спрата. Посебан визуелни акценат дају отворени улазни тремови са луковима који се ослањају на масивне стубове.

Кров је вишеводни (четвороводни са кровним бацама/куцицама), под нагибом кровних равни усклађеним са осталим објектима у комплексу.

2) Опис функционалног решења:

Објекат обезбеђује све пратеће друштвене и стамбене функције парохије, подељене по етажама:

Свечана сала (Парохијска сала) је простор намењен окупљању верника, предавањима, свечаностима и манифестацијама.

Технички простор ће се користити за инсталације и опрему за грејање просторија и санитарне потрошне воде.

Испред улаза се налази трем - наткривени илазни простор.

Предвиђен за смештај станова за свештенство (парохијске станове) и пратеће техничке просторије.

Просторије су организоване око централног ходника: дневне собе, спаваће собе, кухиње са трпезаријама, купатила и терасе/лође.

3) Материјализација:

Фасадна обрада:

Термоизолована фасада са завршним слојем од племенитог малтера у светлим тоновима, уз декоративне камене или опечне елементе око сокла и спољних отвора.

Кровни покривач:

Дрвена кровна конструкција, даскана, покривена термо и хидроизолацијом и завршно обложена бибер црепом или лимом у боји прилагођеној остатку комплекса.

Столарија / Браварија:

Квалитетна спољна столарија (дрво или алуминијум у дрво-декору) са изо-стаклом, опремљена унутрашњим и спољним клупчицама.

Носећа конструкција:

Зидани масивни зидови (клима-блок или класична опека) ојачани вертикалним и хоризонталним армирано-бетонским серклажима и међуспратном АБ конструкцијом (ситноребраста или пуна АБ таваница).

4) Остало

Габарити објекта:

Укупна дужина објекта износи 33,77м, а ширина на најширем делу је 39,82м.

Висине објекта (релативне висинске коте):

Кота нула (приземље) је усвојена $\pm 0,00\text{м}$, кота спрата је $+3,40\text{м}$, кота нивелете је $-0,15\text{м}$, кота венца $+6,60\text{м}$, а кота слемена крова је $+9,42\text{м}$.

Повезаност са комплексом:

Парохијски дом је лоциран у дубини парцеле 13591 к.о. Темерин, чиме остварује мирну зону за становање, а истовремено је пешачким стазама и поплочаним платоом директно повезан са улазном зоном и улицом, Звоником, Крстионицом и Црквом као централним храмом.

5. Табеларни приказ површина просторија по намени и етажама:

ОБЈЕКАТ "Б.1" - ПАРОХИЈСКИ ДОМ

ПРИЗЕМЉЕ:

Парохијски дом

Р.БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1	Универзална сала	217,05
2	Улазни хол	26,64
3	Кухиња	38,64
4	Магацин	10,97
5	Техничка просторија	16,69
6	Тоалети	31,43
7	Трем	136,30
	Нето:	477,72
	Бруто:	535,33

Стан 1

Р.БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1	Дневна соба	37,95
2	Предсобље	11,58
3	Кухиња	9,49
4	Шпајз	2,77
5	Спаваћа соба 1	13,07
6	Спаваћа соба 2	14,00
7	Спаваћа соба 3	12,98
8	Купатило	4,30
9	Тоалет	1,68
10	Трем	2,98
	Нето:	110,80
	Бруто:	131,66

Стан 2

Р.БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА
1	Дневна соба	37,95
2	Предсобље	11,58
3	Кухиња	9,49
4	Шпајз	2,77
5	Спаваћа соба 1	13,07
6	Спаваћа соба 2	14,00
7	Спаваћа соба 3	12,98
8	Купатило	4,30
9	Тоалет	1,68

10	Трем	2,98
	Нето:	110,80
	Бруто:	131,66

Рекапитулација - Приземље

	Нето:	699,32
	Бруто:	798,65

1. СПРАТ (Галерија):

5	Галерија - хор	16,60
6	Степениште	5,61
	Нето:	22,21
	Бруто:	32,67

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ПАРОХИЈСКИ ДОМ

	УКУПНО НЕТО:	721,53
	УКУПНО БРУТО:	831,32

15. Опште одредбе

Урбанистички пројекат је израђен у три истоветна примерка и састоји се од текстуалног и графичког дела у аналогном и дигиталном облику.

Два примерка се уручују Инвеститору, а један задржава Општинска управа Општине Темерин, за потребе архиве.

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 91/2025), орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Урбанистички пројекат ступа на снагу од дана кад Одељење надлежно за урбанизам и грађевинарство Општине Темерин потврди да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документима, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Општине Темерин.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 62/2023).

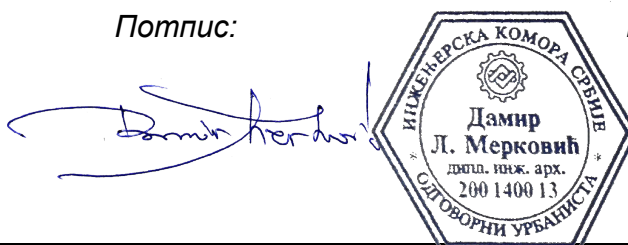
Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након исходавања грађевинске дозволе, пријаве радова и на основу одговарајућих пројектно-техничких и инвестиционих докумената.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
ПОТПИС И ПЕЧАТ:

Дамир Л. Мерковић, дипл. инж. арх.
200 1400 13

Потпис:

Печат:



- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Положај локације у ширем окружењу | - |
| 2. | План намена површина и објеката са регулацијом и нивелацијом | 1:1000 |
| 3. | Саобраћајна инфраструктура са прикључцима | 1:1000 |
| 4. | Комунална инфраструктура са прикључцима | 1:1000 |



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТЕМЕРИН

ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ**
1. СЕДИШТЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
 2. СЕДИШТЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, КАТАСТАР
 3. ПРЕКРАЈНИ СУД, ВАТРОГАСНИ ДОМ, МУП СРБИЈЕ - П. С. Темерин
 4. ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
 5. ОСНОВНА ШКОЛА
 6. СРЕДЊА ШКОЛА
 7. УЧЕНИЧКИ ДОМ
 8. КУЛТУРНО - ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР
 9. КАШТЕЛ - БИБЛИОТЕКА, МУЗЕЈ, ГАЛЕРИЈА
 10. БИБЛИОТЕКА, КУЛТУРНО-ДРУШТВЕНА УДРУЖЕЊА
 11. МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР
 12. ПОШТА
 13. ДОМ ЗДРАВЉА, ХИТНА ПОМОЋ И АПОТЕКА
 14. АМБУЛАНТА
 15. ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА

СТАНОВАЊЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ

- КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ**
16. ЈКП "ТЕМЕРИН"
 17. ЈП "ТАС"
 18. ЗЕЛЕНА И РОБНА ПИЈАЦА
 19. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 20. АЗИЛ ЗА ЖИВОТИЊЕ
 21. КВАНТАЛНА И СТОЧНА ПИЈАЦА, ВАШАРИШТЕ
 22. ИЗВОРИШТЕ
 23. КАТОЛИЧКО ГРОБЉЕ
 24. ПРАВОСЛАВНО ГРОБЉЕ
 25. ЈЕВРЕЈСКО ГРОБЉЕ
 26. НОВОПЛАНИРАНО ГРОБЉЕ
 27. ЕПС
 28. ТОПЛАНА
- КАНАЛИ**
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ**
- ЖС** ПУТНИЧКО-ТЕРЕТНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ**
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА**
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА**
- ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА**
- ПЕШАЧКА ЗОНА**
- ЈАВНЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ (комуникације, паркинзи, зеленило, рекреација)**
- АС** АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
- РАСКРШЊИЦА СА КРУЖИМ ТОКОМ**
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
29. ПАРК
30. СКВЕР
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

ПОВРШИНЕ ПОД ЗАШТИТОМ

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ЗЕМЉОРАДЊОМ**
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**
- СТАНОВАЊЕ СА ПРЕДУЗЕТНИШТВОМ**
- МЕШОВИТИ ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ (посељаве, породични и вишепородично становање)**
- КОМПЛЕКСИ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА**

ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПДР-а

- А - СТАНОВАЊЕ, РЕКРЕАЦИЈА, ЗЕЛЕНИЛО, УЛИЧНИ КОРИДОРИ**
- Б - СТАНОВАЊЕ, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА, УЛИЧНИ КОРИДОРИ**

РАДНА ЗОНА

- РАДНИ САДРЖАЈИ (производни и складишни)**
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ**

САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ

- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ**
31. Ф.К. "ТСК"
32. Ф.К. "СЛОГА"
33. ГРАДСКО КУПАЛИШТЕ - ОТВОРЕНИ БАЗЕН
34. РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН
35. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ
- ЗАБАВНО - РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ**
36. ЗОО ВРТ
37. ЗАБАВНИ ПАРК, МИНИ ХИПОДРОМ, МИНИ ГОЛФ ТЕРЕНИ И СЛ.
- КОМПЛЕКС ТЕМЕРИНСКА БАЊА**
- СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ, ЗДРАВСТВЕНО РЕХАБИЛИТАЦИОНИ, И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ПОД ЗАШТИТОМ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

- ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**
- ЗАШТИЋЕНО ПРИРОДНО ДОБРО - СПОМЕНИК ПРИРОДЕ**
- ЕКОЛОШКИ КОРИДОР**
- ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**
- ЗАШТИЋЕНО НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО ДОБРО**
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - ДВОРАЦ "СЕЧЕН"**
- ЕВИДЕНТИРАНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**
- СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ**
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ**
- АРХЕОЛОШКЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ**

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА БЕЗ ЗАШТИТЕ

- ЈАВНИ СПОМЕНИЦИ, СПОМЕН БИСТЕ**

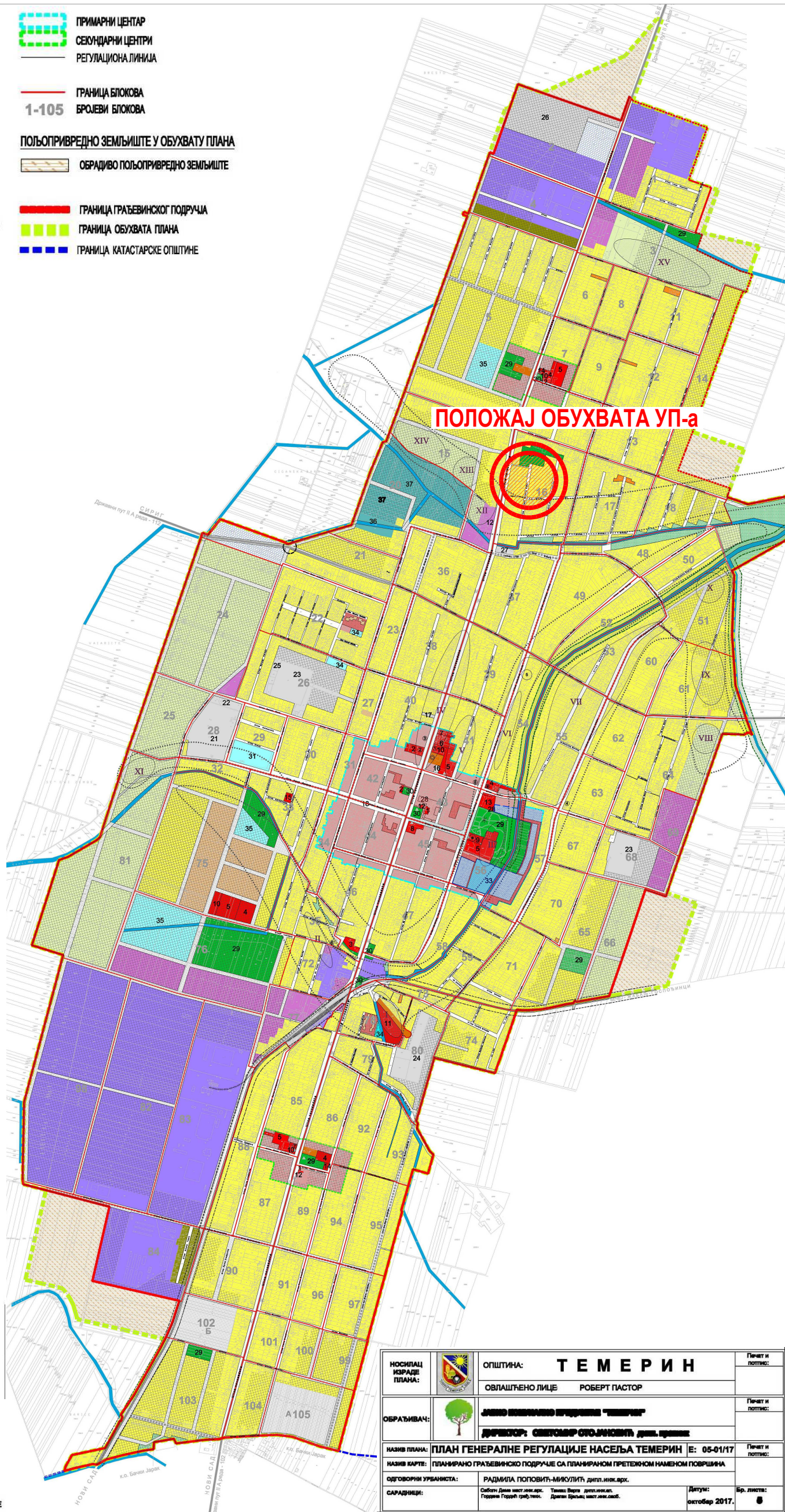
ПРИМАРНИ ЦЕНТАР
СЕКУНДАРНИ ЦЕНТРИ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА БЛОКОВА
БРОЈЕВИ БЛОКОВА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

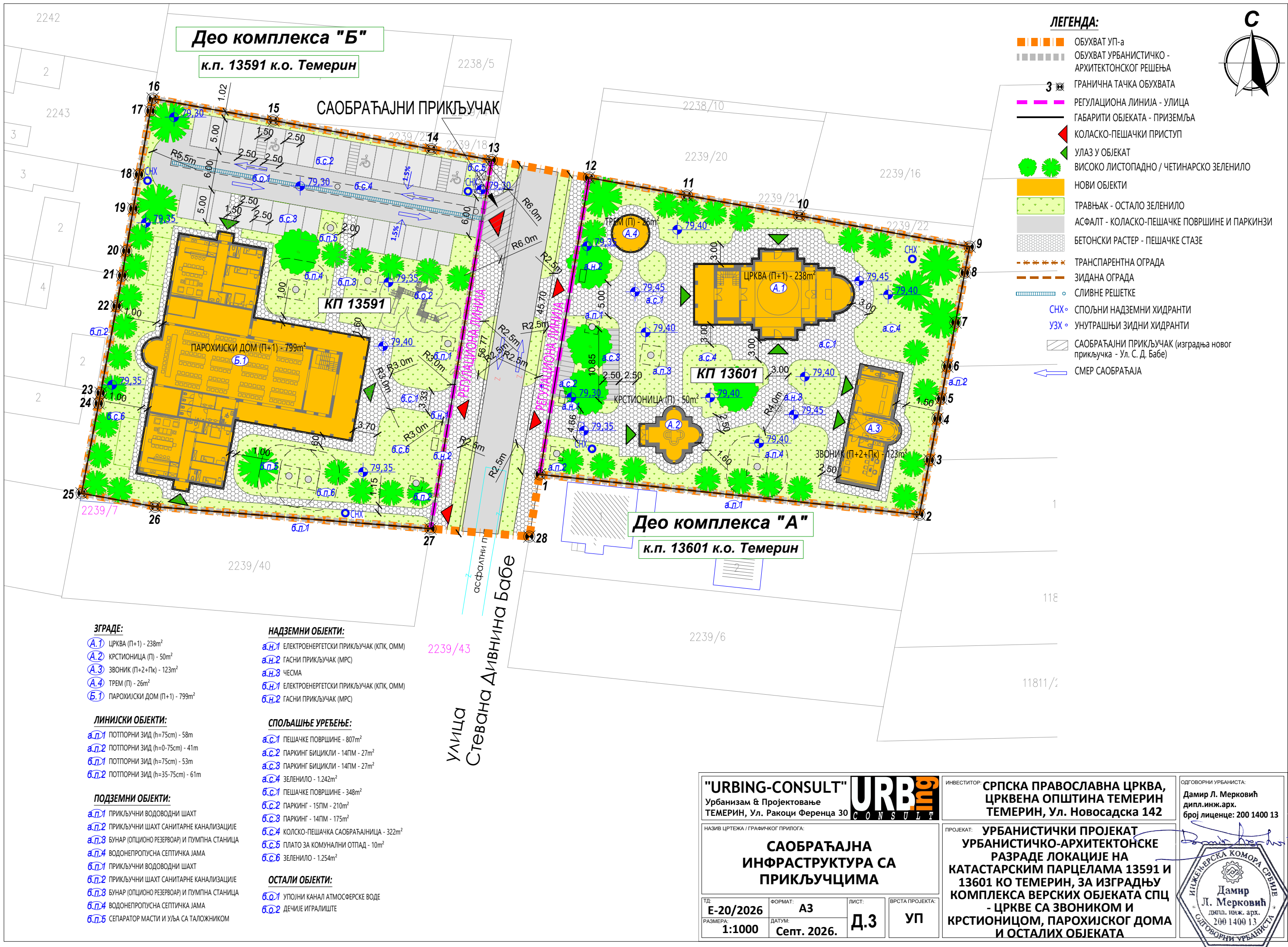
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

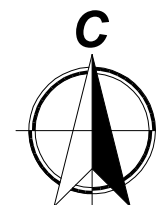


НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА: ТЕМЕРИН	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ: РОБЕРТ ПАСТОР	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ТЕМЕРИН	Е: 05-01/17	Печат и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ: ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: РАДИМИР ПОПОВИЋ-МИЉУЛИЋ дипл.инж.арх.	Датум: октобар 2017.	Бр. листа: 8
САРАДНИЦИ: Сабина Димић инж.арх. Томислав Верић инж.арх. Горислав Губић инж.арх. Душан Брковић инж.арх.		

"URBING-CONSULT" URBing Урбанизам & Пројектовање ТЕМЕРИН, Ул. Ракоци Ференца 30			
НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА: ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ			
ТД: Е-20/2026	ФОРМАТ: А3	ЛИСТ: Д.1	ВРСТА ПРОЈЕКТА: УП
РАЗМЕРА: -	ДАТУМ: Септ. 2026.		

ИНВЕСТИТОР: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИН, Ул. Новосадска 142	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дамир Л. Мерковић дипл.инж.арх. број лиценце: 200 1400 13
ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 13591 И 13601 КО ТЕМЕРИН, ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА СПЦ - ЦРКВЕ СА ЗВЕНИКОМ И КРСТИОНИЦОМ, ПАРОХИЈСКОГ ДОМА И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА	
ИТКЕМЕРИНСКА КОМОРА СРБИЈЕ Дамир Л. Мерковић дипл. инж. арх. 200 1400 13 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	





ЛЕГЕНДА:

- 

 ОБУХВАТ УП-а
 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА
 ГРАНИЧНА ТАЧКА ОБУХВАТА
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - УЛИЦА
 ГАБАРИТИ ОБЈЕКТА - ПРИЗЕМЉА
 КОЛАСКО-ПЕШАЧКИ ПРИСТУП
 УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 ВИСОКО ЛИСТОПАДНО / ЧЕТИНАРСКО ЗЕЛЕНИЛО
 НОВИ ОБЈЕКТИ
 ТРАВЊАК - ОСТАЛО ЗЕЛЕНИЛО
 АСФАЛТ - КОЛАСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНЗИ
 БЕТОНСКИ РАСТЕР - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА
 ЗИДАНА ОГРАДА
 СЛИВНЕ РЕШЕТКЕ
 СНХ° СПОЉНИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТИ
 УЗХ° УНУТРАШЊИ ЗИДНИ ХИДРАНТИ

ЗГРАДЕ:

- A.1 ЦРКВА (П+1) - 238m²
 A.2 КРСТИОНИЦА (П) - 50m²
 A.3 ЗВОНИК (П+2+Пк) - 123m²
 A.4 ТРЕМ (П) - 26m²
 Б.1 ПАРОХИЈСКИ ДОМ (П+1) - 799m²

ЛИНИЈСКИ ОБЈЕКТИ:

- а)л1 ПОТПОРНИ ЗИД (h=75cm) - 58m
а)л2 ПОТПОРНИ ЗИД (h=0-75cm) - 41m
б)л1 ПОТПОРНИ ЗИД (h=75cm) - 53m
б)л2 ПОТПОРНИ ЗИД (h=35-75cm) - 61m

ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ:

- а.п.1** ПРИКЉУЧНИ ВОДОВОДНИ ШАХТ
- а.п.2** ПРИКЉУЧНИ ШАХТ САНИТАРНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- а.п.3** БУНАР (ОПЦИОНО РЕЗЕРВОАР) И ПУМПНА СТАНИЦА
- а.п.4** ВОДОНЕПРОТУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- б.п.1** ПРИКЉУЧНИ ВОДОВОДНИ ШАХТ
- б.п.2** ПРИКЉУЧНИ ШАХТ САНИТАРНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- б.п.3** БУНАР (ОПЦИОНО РЕЗЕРВОАР) И ПУМПНА СТАНИЦА
- б.п.4** ВОДОНЕПРОТУСНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- б.п.5** СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА СА ТАЈЛОЖНИКОМ

НАДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ:

- а.н.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК (КПК, ОММ)
а.н.2 ГАСНИ ПРИКЉУЧАК (МРС)
а.н.3 ЧЕСМА
б.н.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК (КПК, ОММ)
б.н.2 ГАСНИ ПРИКЉУЧАК (МРС)

СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ:

- а.с.1 ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - 807m²
а.с.2 ПАРКИНГ БИЦИКЛИ - 14ПМ - 27m²
а.с.3 ПАРКИНГ БИЦИКЛИ - 14ПМ - 27m²
а.с.4 ЗЕЛЕНИЛО - 1.242m²
б.с.1 ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - 348m²
б.с.2 ПАРКИНГ - 15ПМ - 210m²
б.с.3 ПАРКИНГ - 14ПМ - 175m²
б.с.4 КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА - 322m²
б.с.5 ПЛАТО ЗА КОМУНАЛНИ ОТПАД - 10m²
б.с.6 ЗЕЛЕНИЛО - 1.254m²

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ:

- 6.01 УПОЈНИ КАНАЛ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ
6.02 ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ

ПРИКЛЮЧЦИ И ИНТЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК (нов) |  | ПРИКЉУЧАК САНИТАРНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (нов) |
|  | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ТРАСЕ (нове) |  | ТРАСЕ САНИТАРНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (нове) |
|  | ЈАВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НН ВОД (планирани) |  | ГАСНИ ПРИКЉУЧАК (нов) |
|  | ЈАВНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (постојећи) |  | ГАСНЕ ТРАСЕ (нове) |
|  | ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧНИ ШАХТ СА ВОДОМЕРОМ (нов) |  | ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (постојећи) |
|  | ТРАСЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА (нове) |  | СЕПАРАТОР СА ТАЛОЖНИКОМ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (нов) |
|  | ЈАВНИ ВОДОВОД (постојећи) |  | ТРАСЕ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (нове) |

Део комплекса "А"

к.п. 13601 к.о. Темерин

"URBING-CONSULT"

Урбанизам & Пројектовање
ТЕМЕРИН, Ул. Ракоци Ференца 30

	НАЗИВ ЦРТЕЖА / ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
--	----------------------------------

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРИКЉУЧЦИМА

ТД:

E-20/2020

FORMAT:

5 **A3**

ЛИСТ:

100

B

VE

DIRECTOR,

ОП: СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА,
ЦРКВЕНА ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ТЕМЕРИН, Ул. Новосадска 142

PROJEKT:

ПРОЈЕКАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 13591 И
13601 КО ТЕМЕРИН, ЗА ИЗГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА СПЦ
- ЦРКВЕ СА ЗВЕНИКОМ И
КРСТИОНИЦОМ, ПАРОХИЈСКОГ ДОМА
И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА**

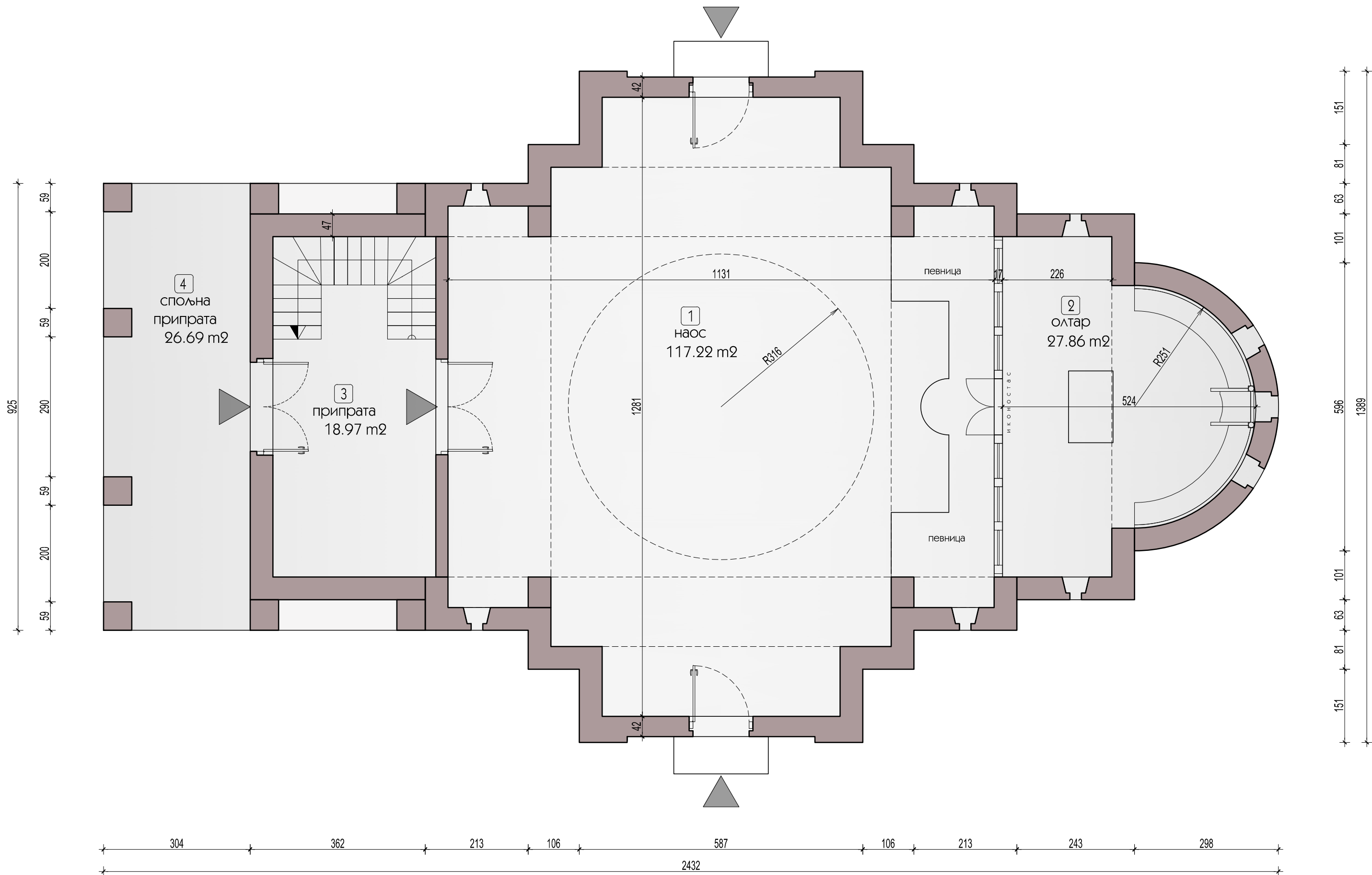
ОДГОВОРНИ УРЕДНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Дамир Л. Мерковић
дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 1400 13

Дамир Л. Мерковић
ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Дамир
Л. Мерковић
дипл. инж. арх.
200 1400 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Е. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА





ПОВРШИНЕ			
ЦРКВА			
приземље			
	просторија	НЕТО површине (m2)	БРУТО површине (m2)
1	НАОС	117.22	
2	ОЛТАР	27.86	
3	ПРИПРАТА	18.97	
4	СПОЉНА ПРИПРАТА	26.69	
укупно приземље		190.74	237.84
галерија			
	просторија	НЕТО површина (m2)	
5	галерија-хор	16.60	
6	степениште	5.61	
укупно галерија		22.21	32.67
УКУПНО		212.95	270.50



АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд
тел: 063 432 799; 011 694 19 19
email: a.a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

ОБЈЕКАТ:
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

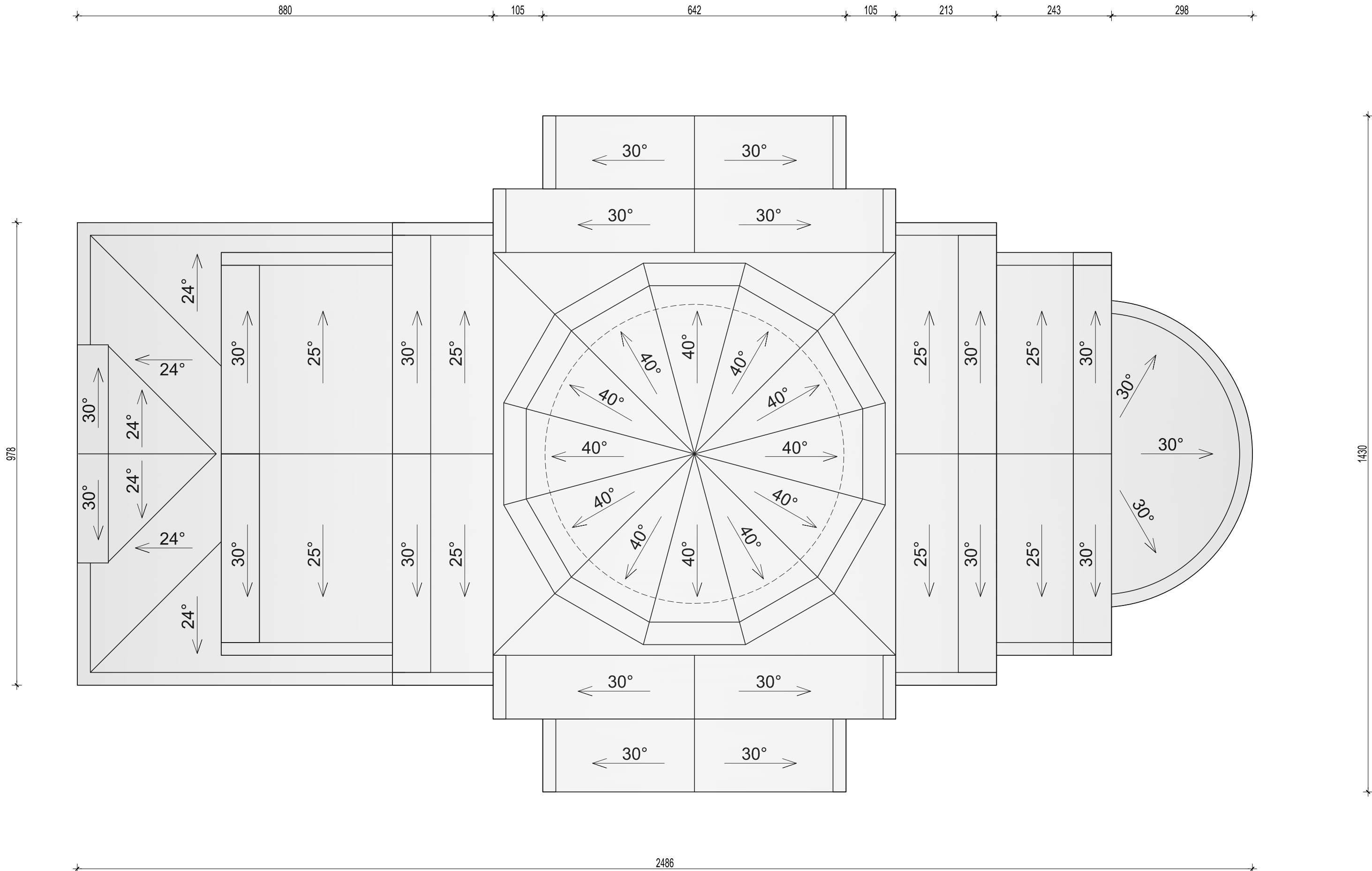
АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, ДИПЛОМ. АРХ.
лиценца број: 300 Ц/675 05

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА
ПРИЗЕМЉА

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: B3
РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-03



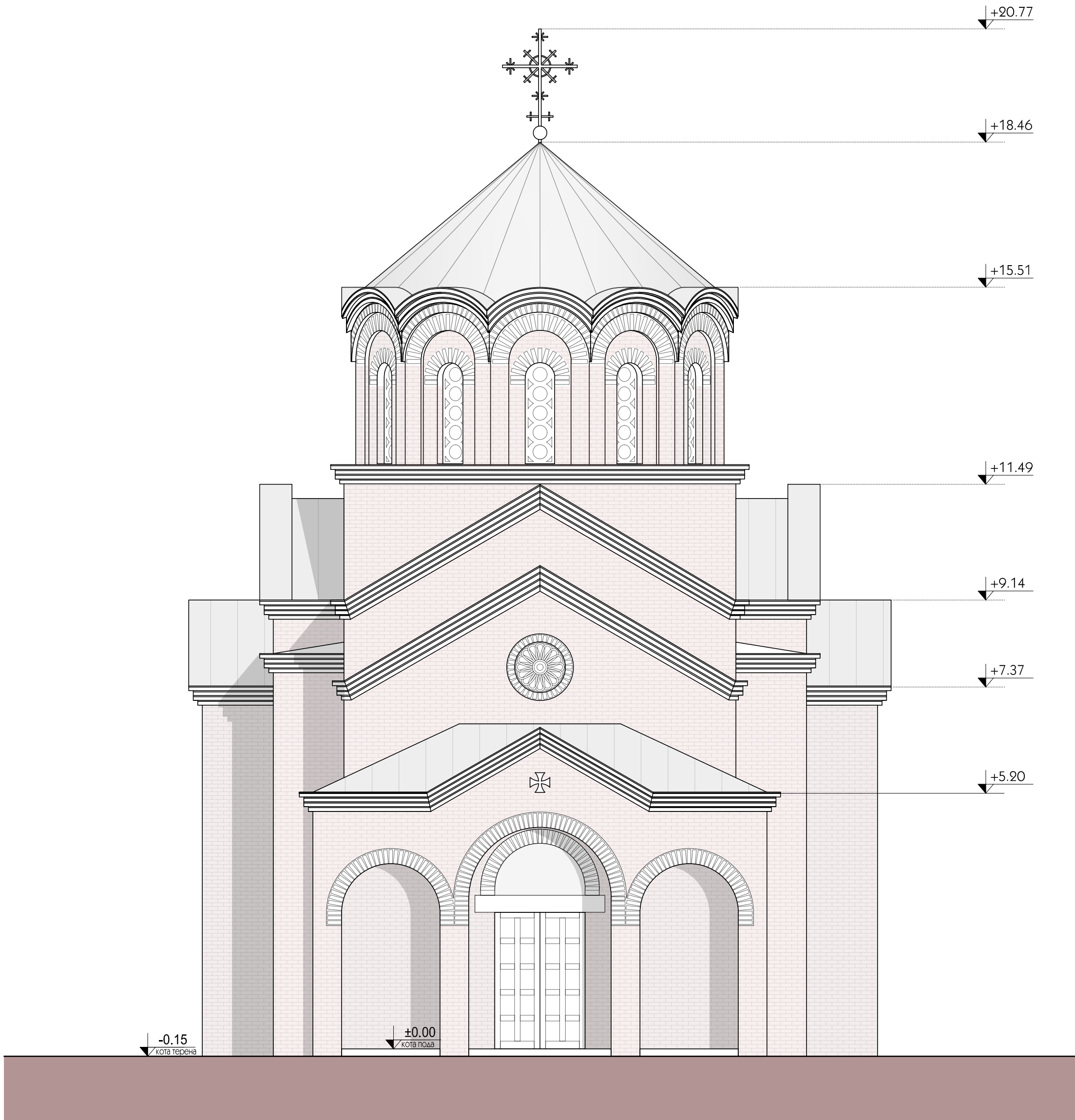
 АРХИТЕКТОСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ Војводе Степе 343, Београд тел: 065 432 759; 011 624 19 19 e-mail: a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивчина Бабе бб, 21 235 Темерин	ОБЈЕКАТ: ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивчина Бабе бб, 21 235 Темерин	ЦРТЕЖ: ОСНОВА ГАЛЕРИЈА	
	ИНВЕСТИТОР: Црквена општина Темерин, Епархија бачка, СПЦ	АУТОРИЈАДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, <i>ДИПЛОМ. АРХ.</i> лиценца број: 300 ЦБ/75 05	ФАЗА: ИДР-АРХ БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ДАТУМ: децембар 2024 ФОРМАТ: В3 РАЗМЕРА: 1:75



 АРХИТЕКТОНСКИ ДАТЈЕ САВА РИСТИЋ Војводе Степе 343, Београд тел: 063 432 799, 011 694 19 19 email: a.a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивчина Бабе бб, 21 235 Темерин	ОБЈЕКАТ: ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивчина Бабе бб, 21 235 Темерин	ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА	
	ИНВЕСТИТОР: Црквена општина Темерин, Епархија бачка, СПЦ	АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, <i>ДИПЛОМ. АРХ.</i> лиценца број: 300 ЦБ75 05	ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
			БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: В3
			РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-05



 АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ Водовиле Степе 343, Београд телеф. 063 432 759; 011 664 19 19 email: s.a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивчина Бабе бб, 21 235 Темерин	ОБЈЕКАТ: ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивчина Бабе бб, 21 235 Темерин	ЦРТЕЖ: ЈУЖНИ ИЗГЛЕД	
			ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
			БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: A2
			РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: A-09



АРХИТЕКТОНСКИ ДИЗАЈН
САВА РИСТИЋ

Београд, Стрелча 343, Београд,
тел: 063 432 799; 011 684 19 19
email: a.a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

ОБЈЕКАТ:
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, ДИПЛОМ. АРХ.
лиценца број: 300 Ц675 05

Сава Ристић

ЦРТЕЖ:
ЗАПАДНИ
ИЗГЛЕД

ФАЗА:
ИДР-АРХ

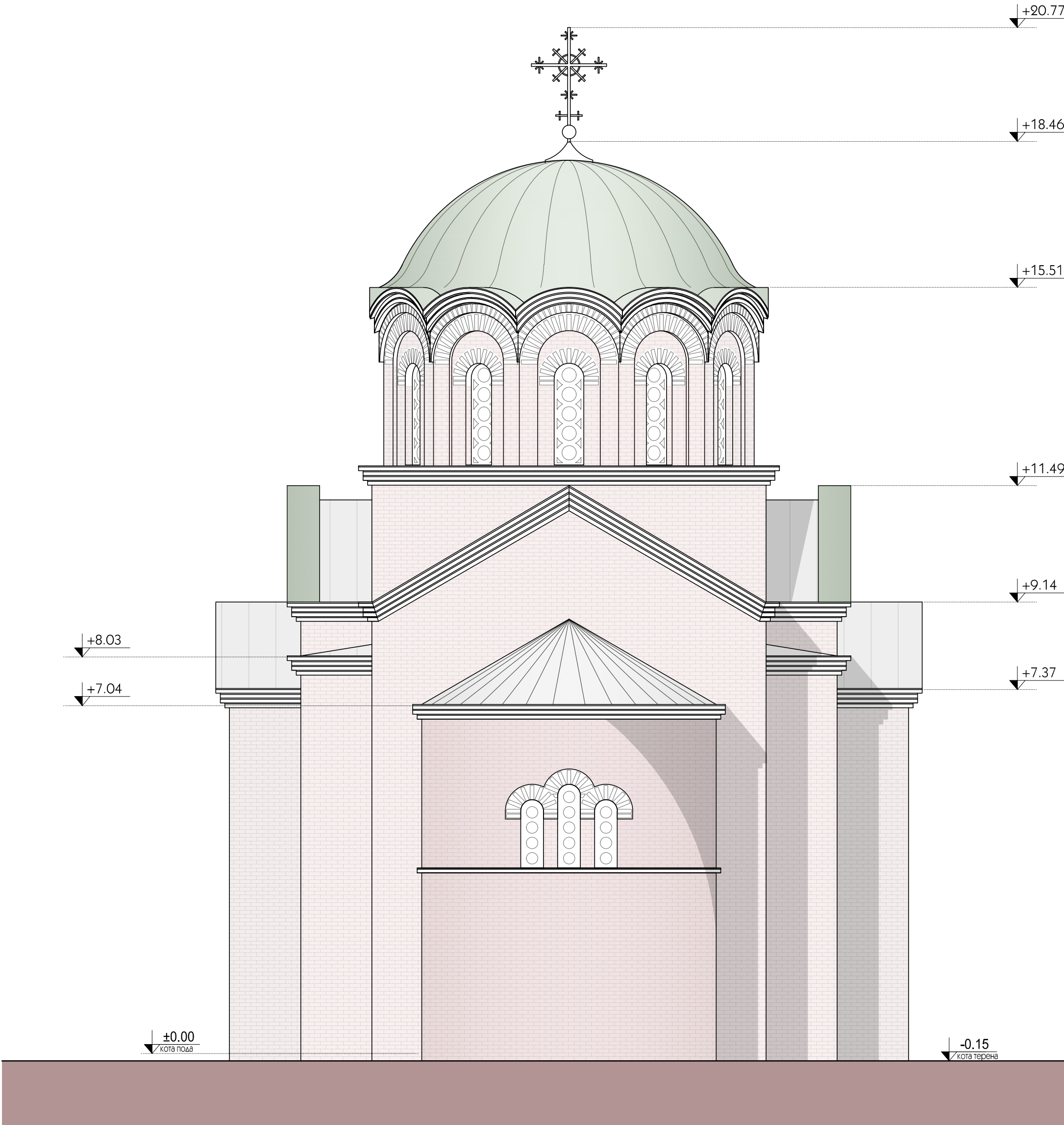
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-10-2024

РАЗМЕРА:
1:75

ДАТУМ:
децембар 2024

ФОРМАТ:
А3

ЦРТЕЖ БРОЈ:
А-10



АРХИТЕКТОНСКИ АТШЕЊЕ
САВА РИСТИЋ

Београд, Стена 343, Београд,
тел: 063 432 799; 011 684 19 19
email: a.a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

ОБЈЕКАТ:
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, дипломиран архитекта
лиценца број: 300 Ц675 05

Сава Ристић

ЦРТЕЖ:
ИСТОЧНИ
ИЗГЛЕД

ФАЗА:
ИДР-АРХ

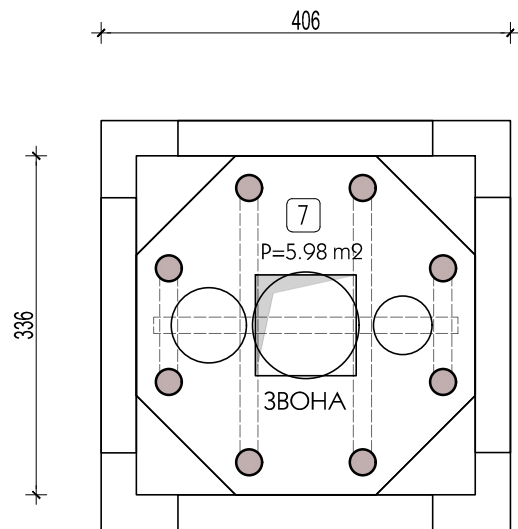
БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-10-2024

РАЗМЕР:
1:75

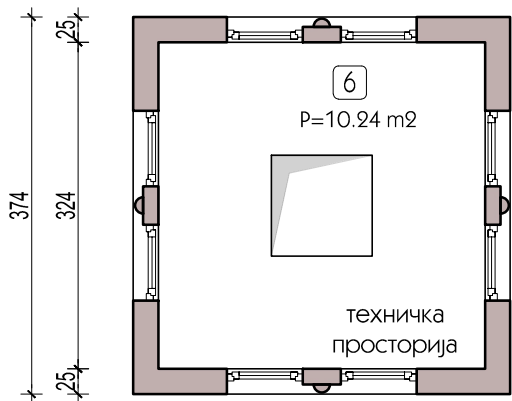
ДАТУМ:
децембар 2024

ФОРМАТ:
А3

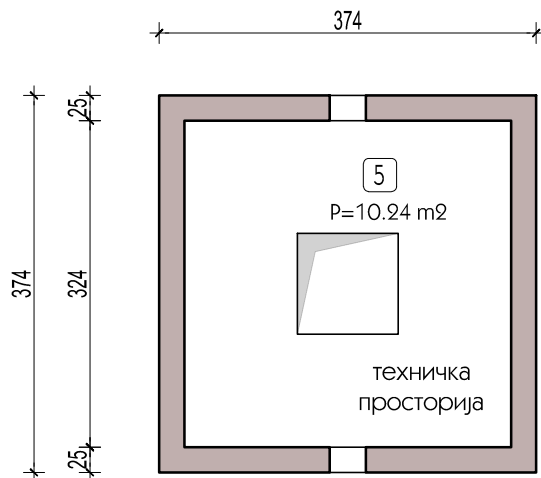
ЦРТЕЖ БРОЈ:
А-11



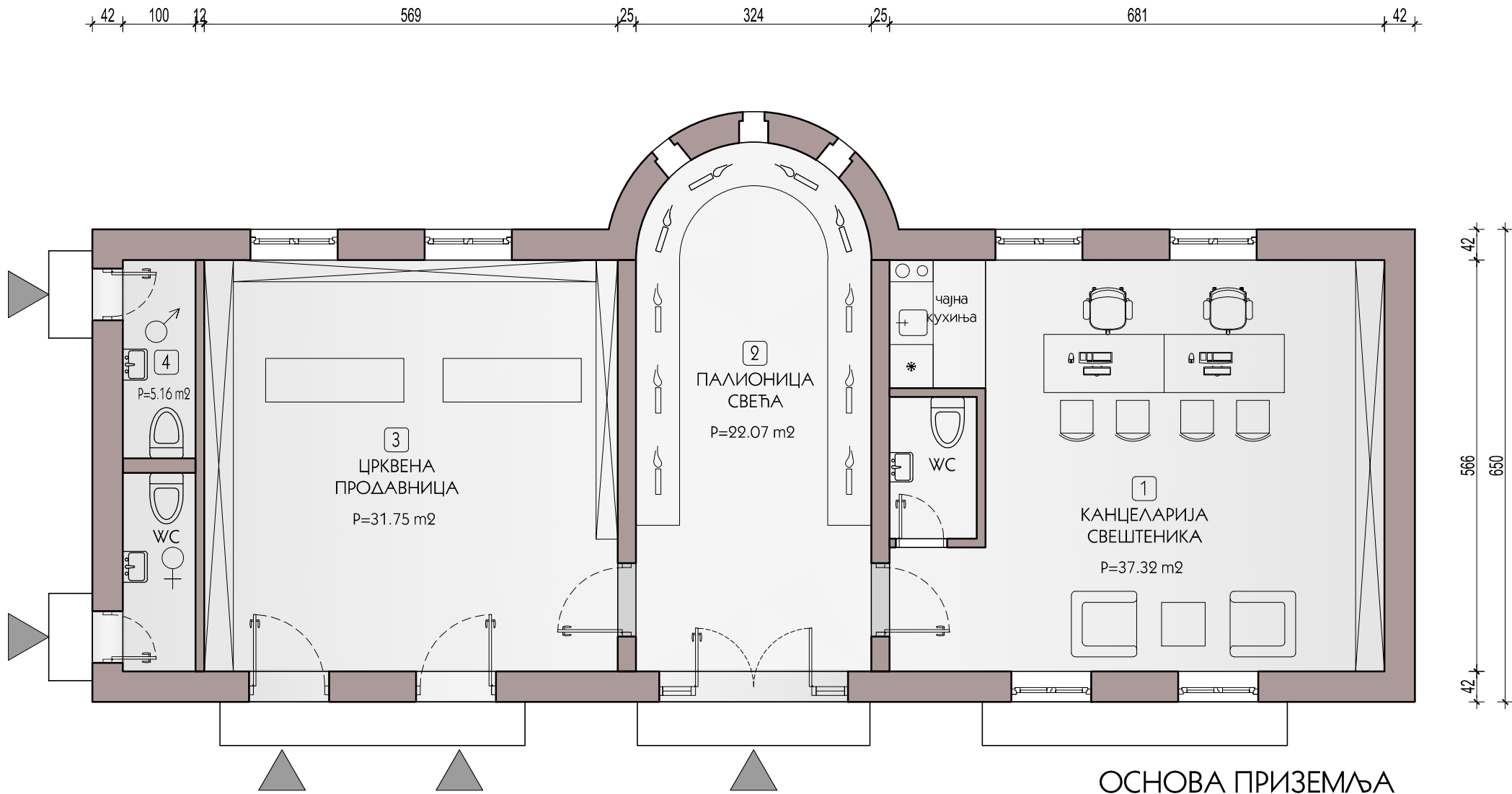
ПОТКРОВЉЕ



II СПРАТ



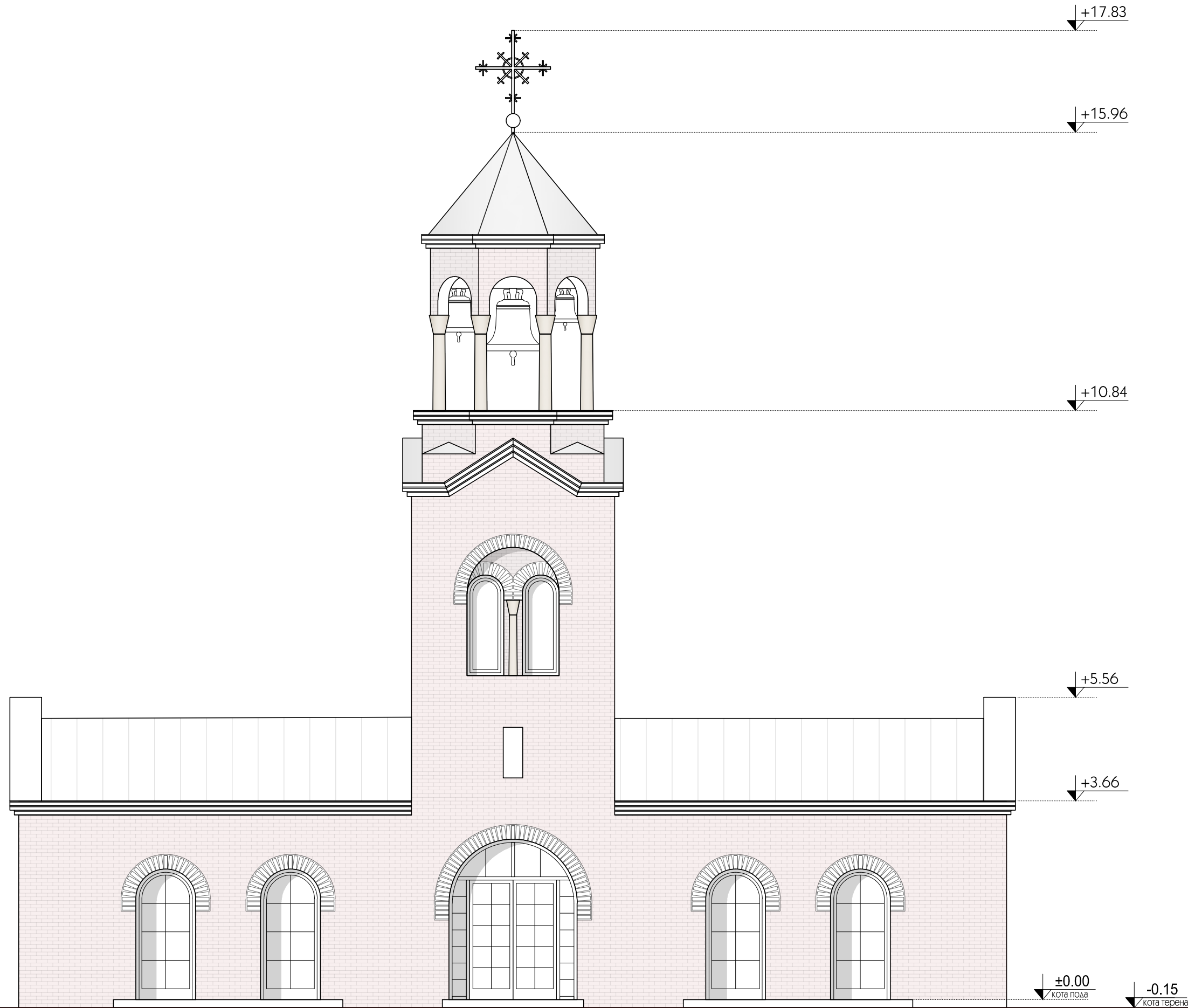
I СПРАТ



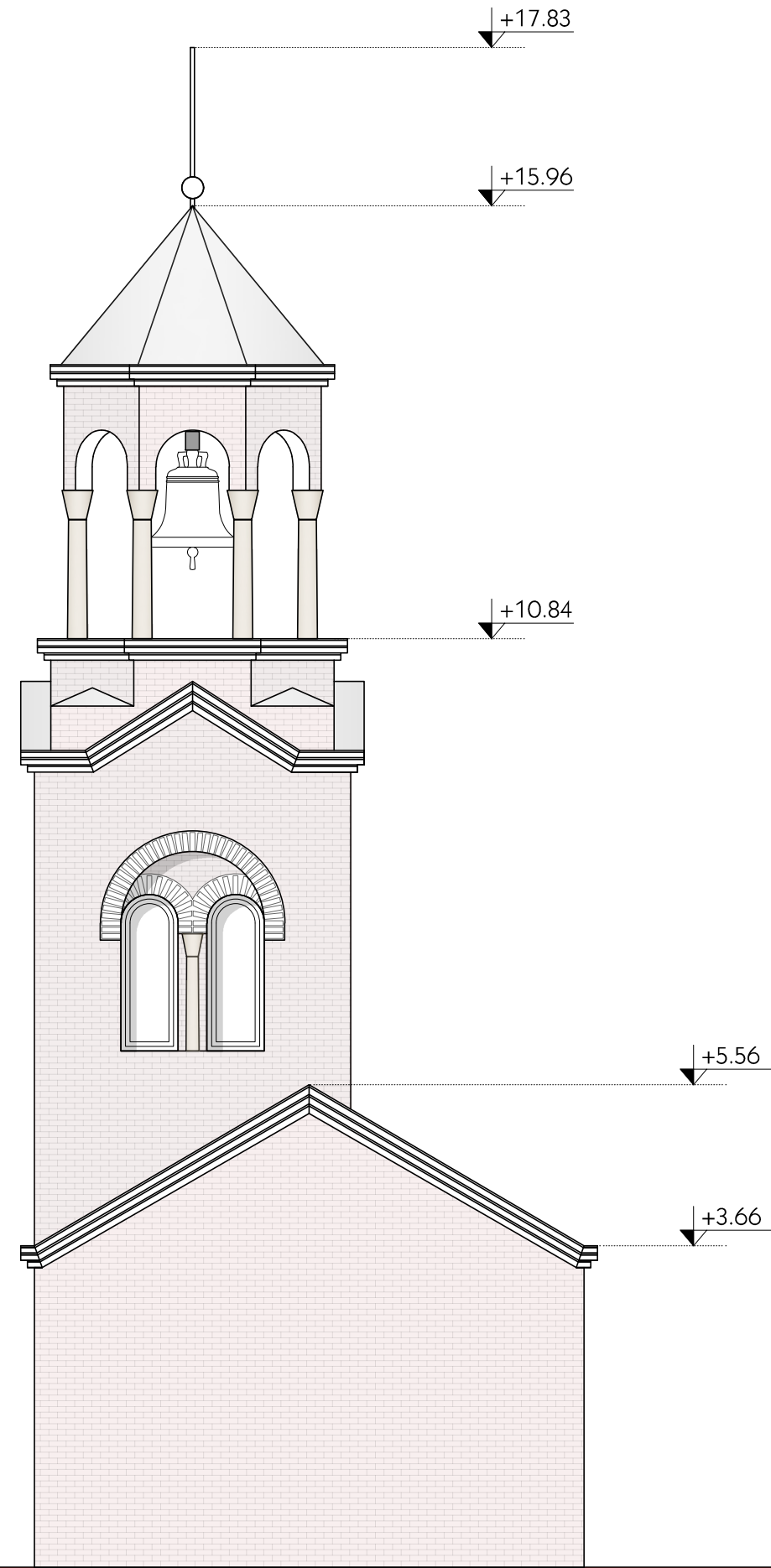
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ПОВРШИНЕ			
ЗВОНИК			
приземље			
	просторија	НЕТО површине (m2)	БРУТО површине (m2)
1	КАНЦЕЛАРИЈА	37.32	
2	ПАЛИОНИЦА СВЕЋА	22.07	
3	ЦРКВЕНА ПРОДАВНИЦА	31.75	
4	ТОАЛЕТИ	5.16	
	укупно приземље	96.31	123.14
I СПРАТ			
5	техничка просторија	10.24	13.99
II СПРАТ			
6	техничка просторија	10.24	13.99
ПОТКРОВЉЕ			
7	ЗВОНА	5.98	9.37
	УКУПНО	122.76	160.48

 АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ Београде Стене 343, Београд тел: 063 432 799; 011 624 19 19 email: a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивнина Бабе бб, 21 235 Темерин	ОБЈЕКАТ: ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивнина Бабе бб, 21 235 Темерин		ЗВОНИК ОСНОВЕ		
	ИНВЕСТИТОР: Црквена општина Темерин, Епархија бачка, СПЦ	АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, ДИПЛИМ. арх. лиценца број: 300 Ц675 05			ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
					БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: A3
					РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: A-12

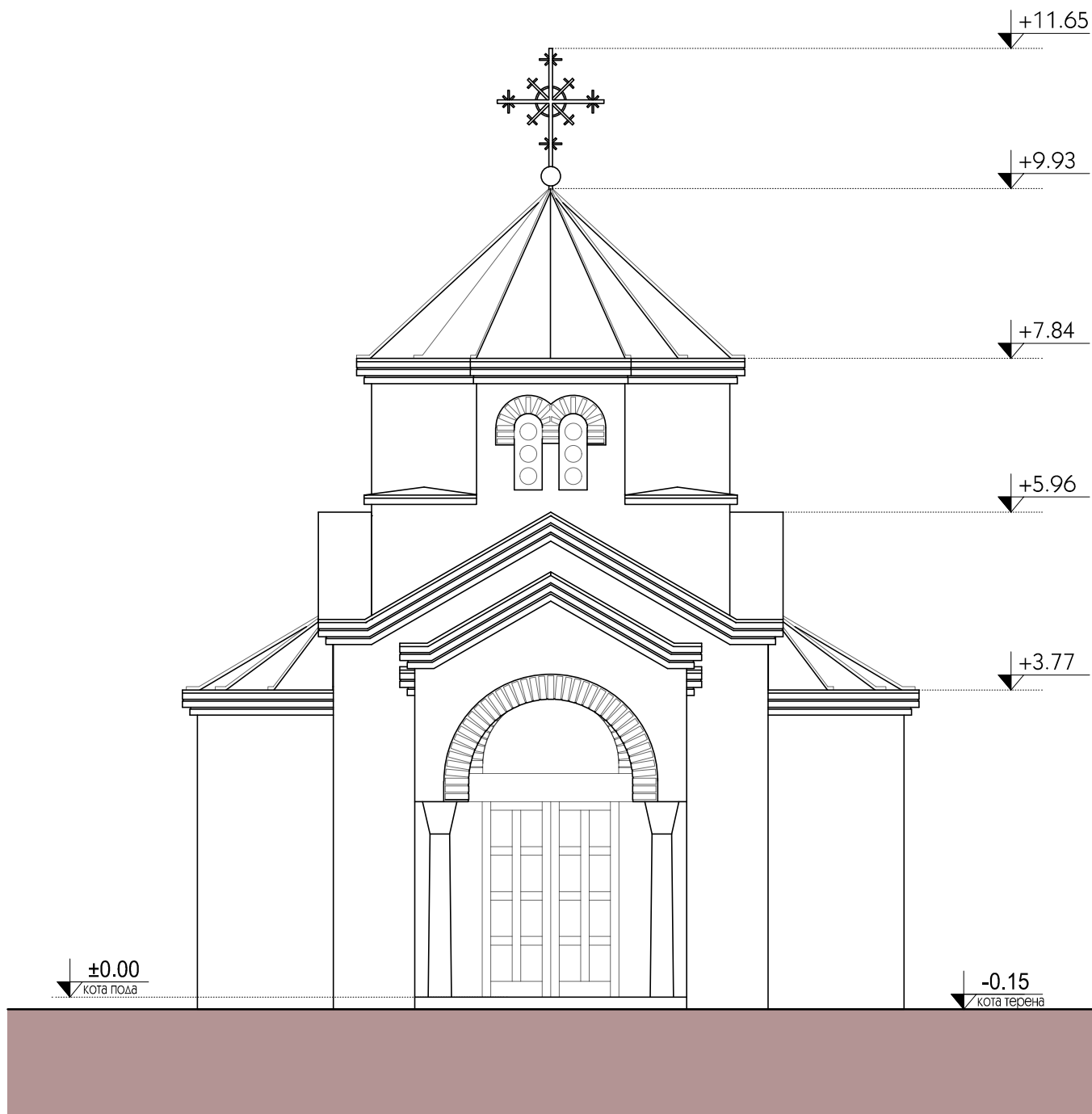


ГЛАВНИ ИЗГЛЕД

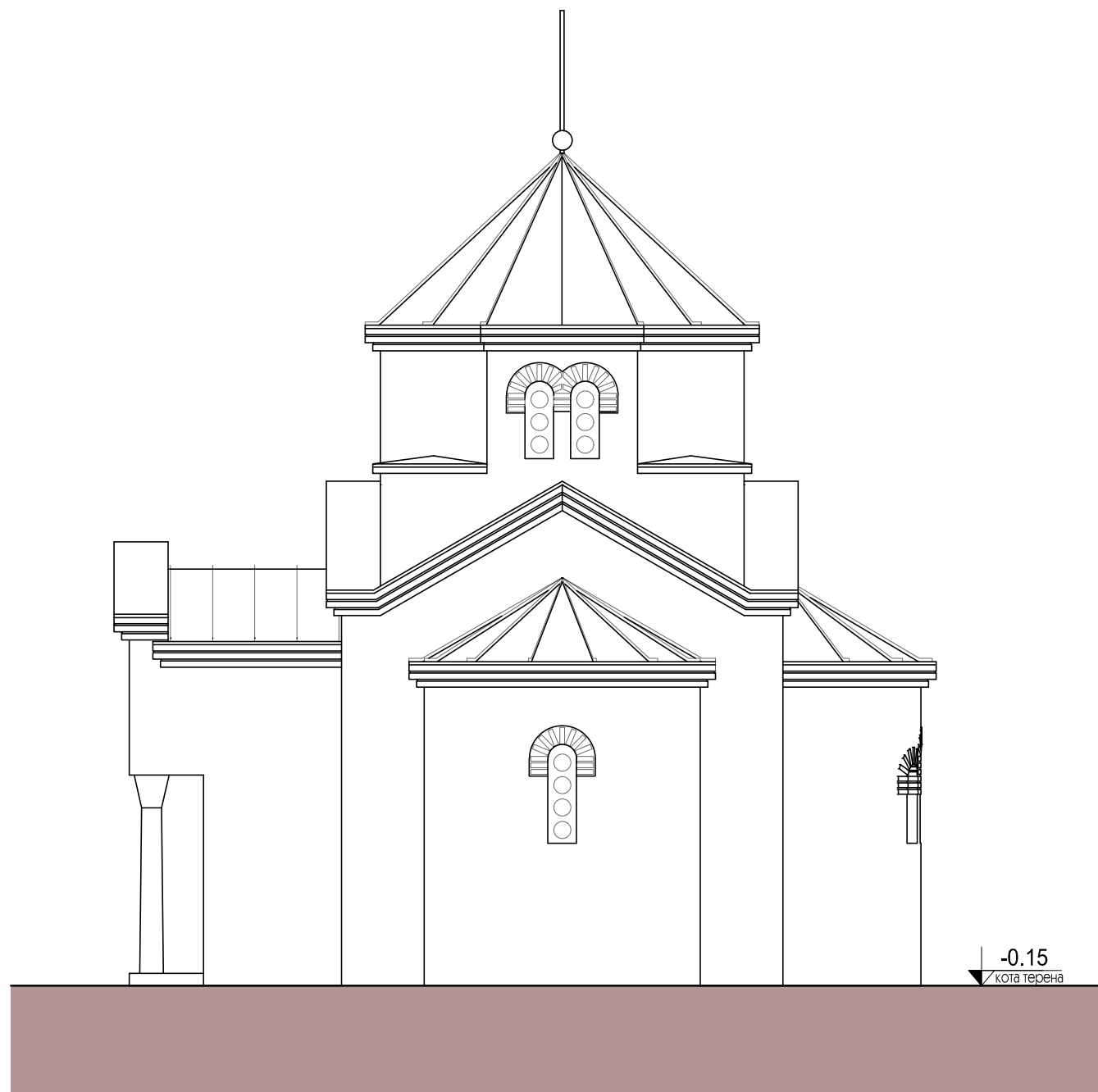


БОЧНИ ИЗГЛЕД

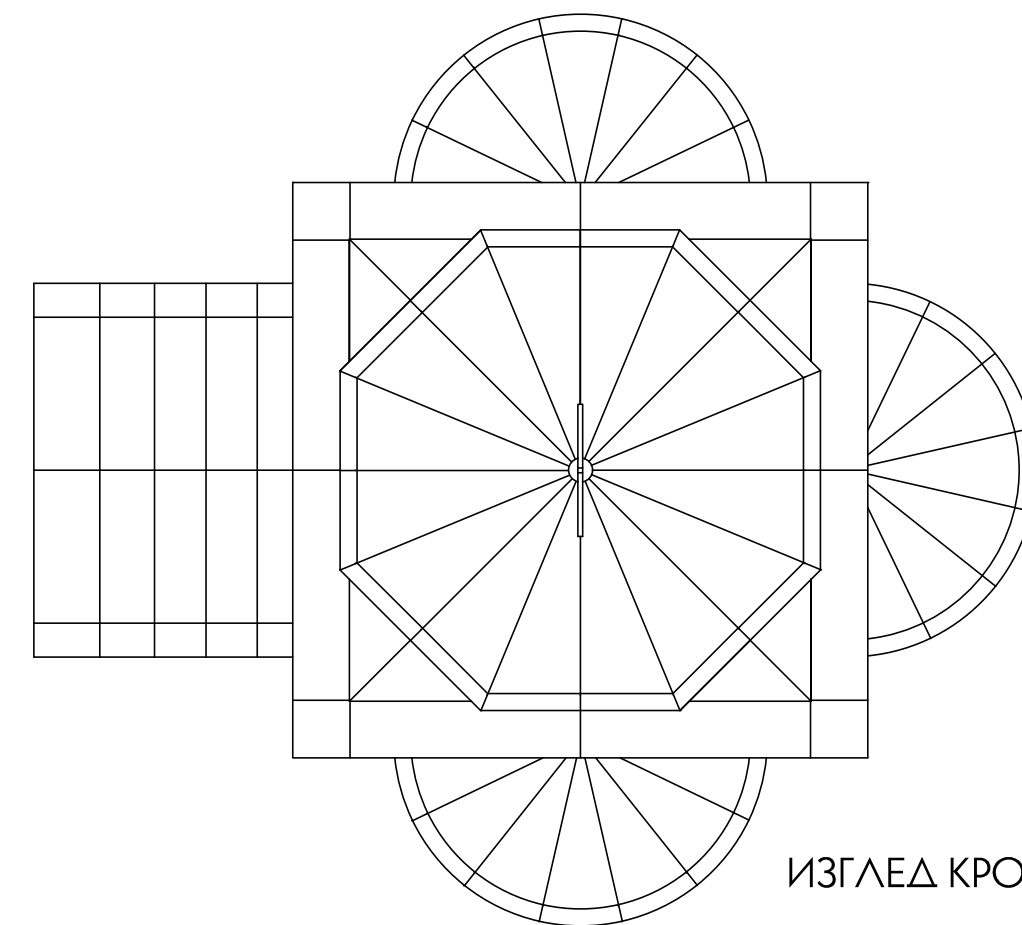
 АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ Войводе Степе 343, Београд тел: 063 432 799; 011 694 19 19 email: a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивнина Бабе 66, 21 235 Темерин	ОБЈЕКАТ: ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивнина Бабе 66, 21 235 Темерин	ЦРТЕЖ: ЗВОНИК ИЗГЛЕДИ	
	ИНВЕСТИТОР: Црквена општина Темерин, Епархија бачка, СПЦ	АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, <i>дип. инж. арх.</i> лиценца број: 300 Ц675 05	ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
			БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: В3
			РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-13



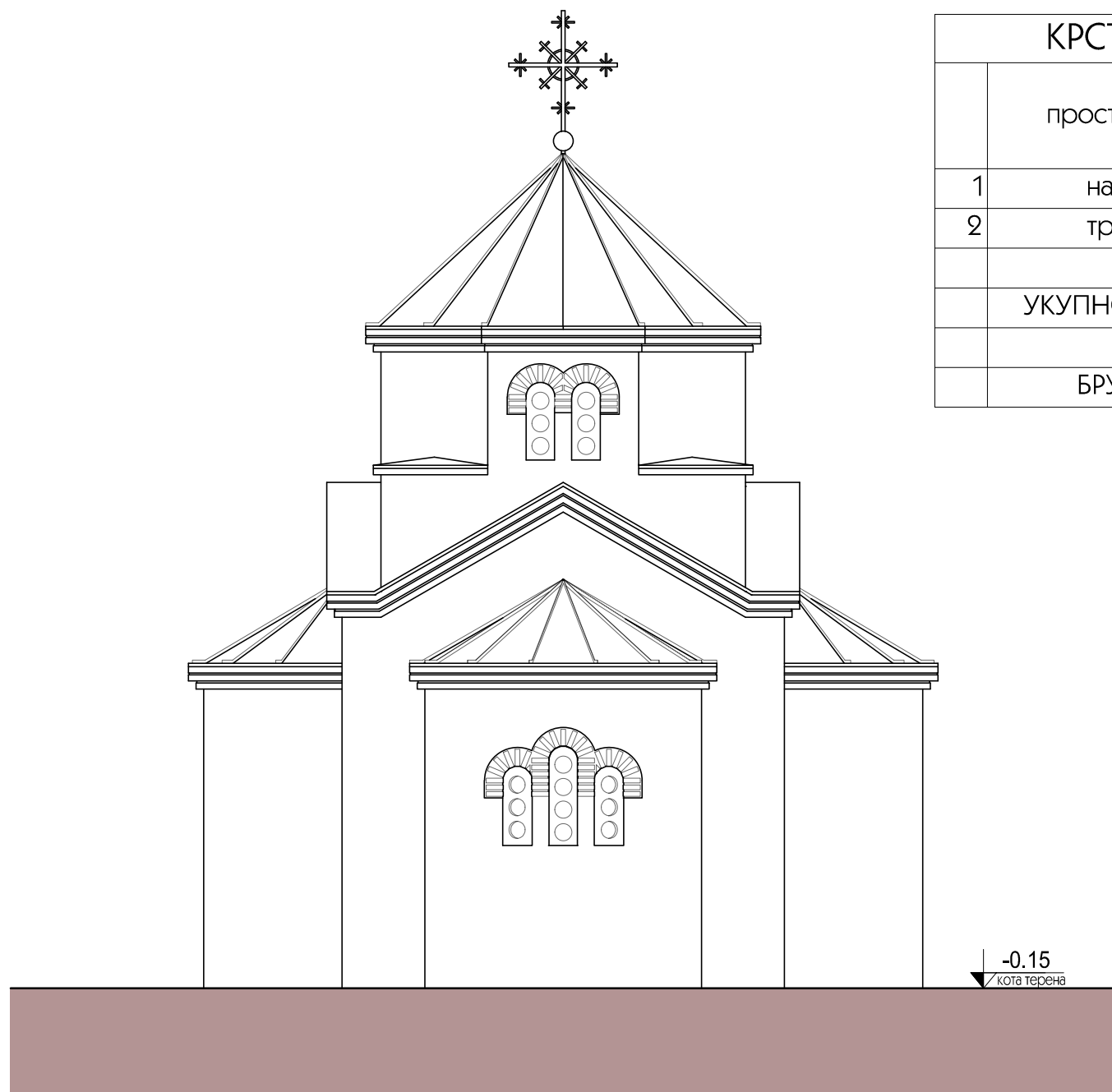
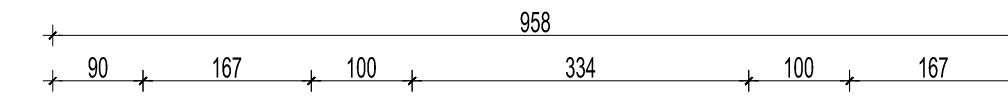
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

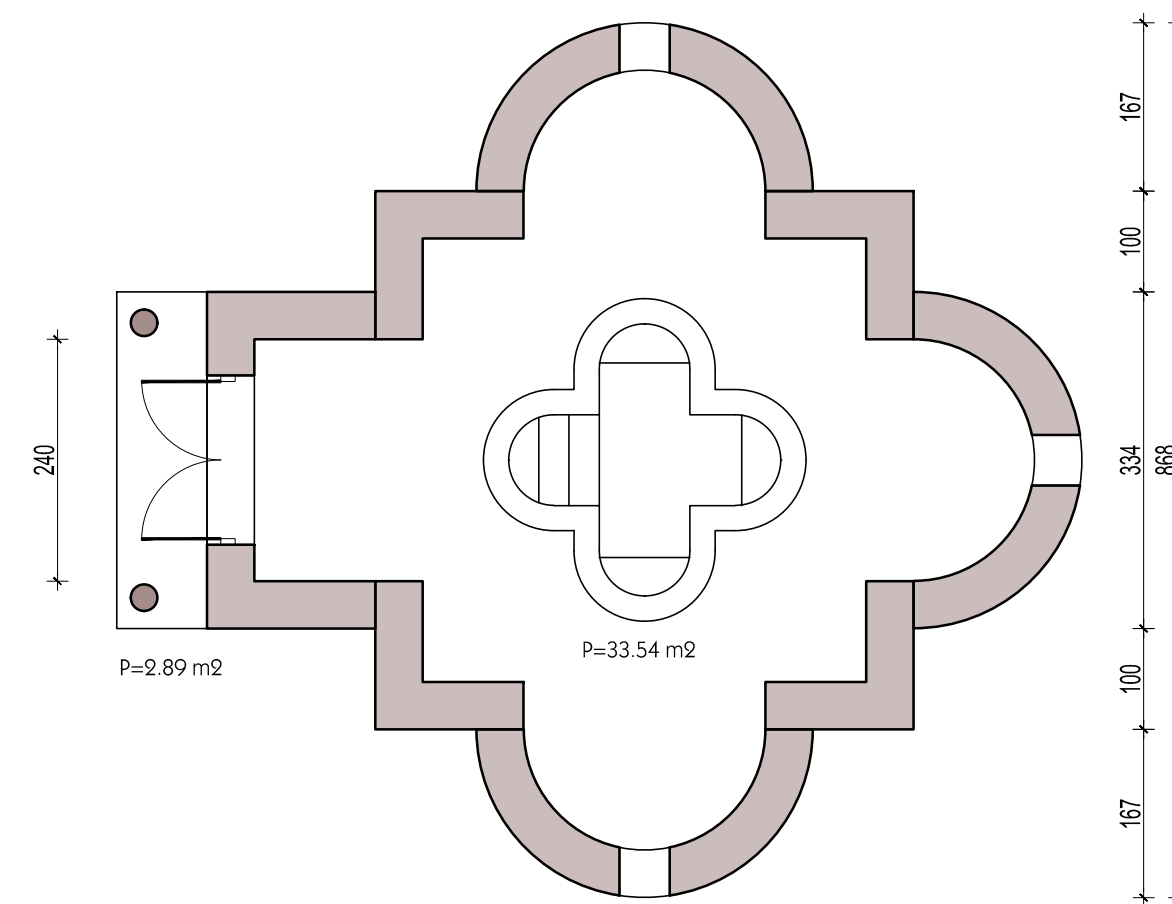
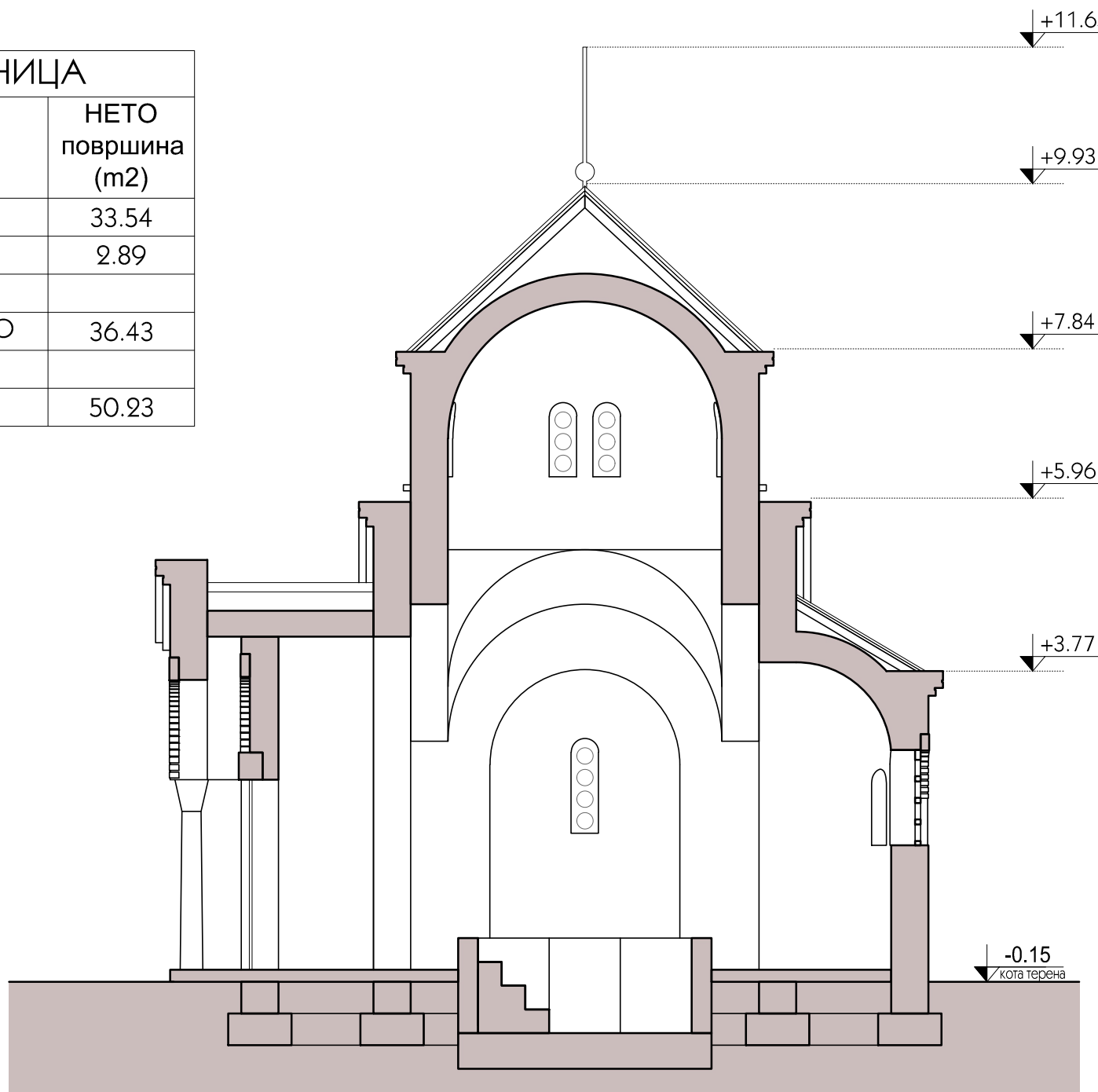


ИЗГЛЕД КРОВА



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД

КРСТИОНИЦА		
	просторија	НЕТО површина (m2)
1	наос	33.54
2	трем	2.89
УКУПНО НЕТО		36.43
БРУТО		50.23



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивчина Бабе бб,
21 235 Темерин

ОБЈЕКАТ:
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивчина Бабе бб,
21 235 Темерин

ЦРТЕЖ:
КРСТИОНИЦА,
ОСНОВА, ИЗГЛЕДИ
ПРЕСЕК

ФАЗА:
ИДР-АРХ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-10-2024

РАЗМЕР:
1:75

ДАТУМ:
децембар 2024

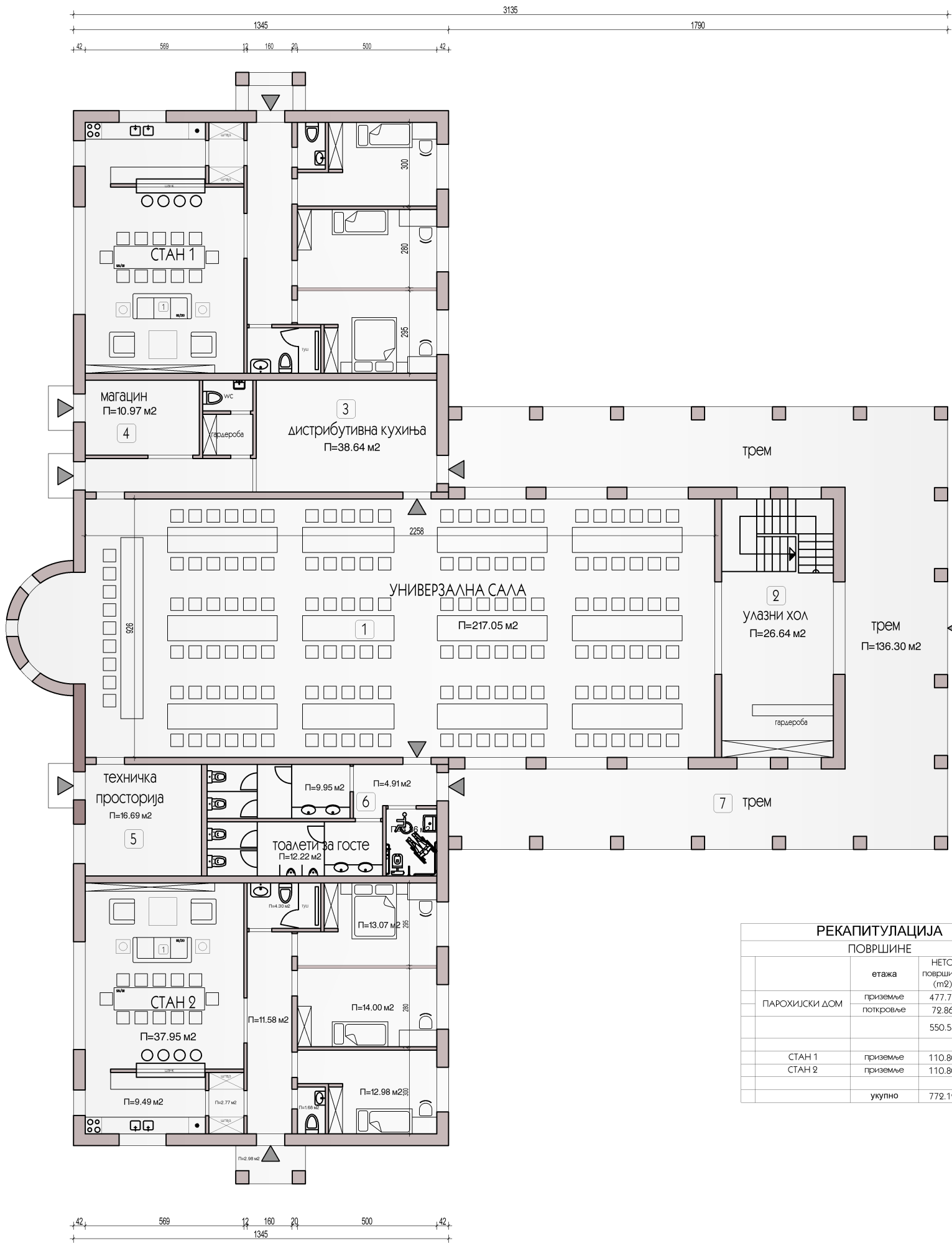
ФОРМАТ:
A2

ЦРТЕЖ БРОЈ:
А-10

Водовиле Степе 343, Београд,
тел. 063 432 759; 011 664 19 19
email: a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, ДИПЛОМ. АРХ.
лиценца бр.: 300 ЦГ75 05



ПАРОХИЈСКИ ДОМ		
СТАН 2		
ПРИЗЕМЉЕ		
	просторија	НЕТО површина (m2)
1	дневна соба	37.95
2	предсобље	11.58
3	кухinja	9.49
4	шпажа	2.77
5	спавална соба 1	13.07
6	спавална соба 2	14.00
7	спавална соба 3	12.98
8	купатило	4.30
9	тоалет	1.68
10	трем	2.98
УКУПНО НЕТО		110.80
БРУТО		131.66

ПАРОХИЈСКИ ДОМ		
ПРИЗЕМЉЕ		
	просторија	НЕТО површина (m2)
1	универзална сала	217.05
2	улазни хол	26.64
3	кухinja	38.64
4	магацин	10.97
5	техничка просторија	16.69
6	тоалети	31.43
7	трем	136.30
УКУПНО НЕТО		477.73
БРУТО		535.33

ПАРОХИЈСКИ ДОМ		
ПОТКРОВЉЕ		
	просторија	НЕТО површина (m2)
8	сала-галерија	62.46
9	степениште	10.40
УКУПНО НЕТО		72.86
БРУТО		85.63

ПАРОХИЈСКИ ДОМ		
СТАН 1		
ПРИЗЕМЉЕ		
	просторија	НЕТО површина (m2)
1	дневна соба	37.95
2	предсобље	11.58
3	кухinja	9.49
4	шпажа	2.77
5	спавална соба 1	13.07
6	спавална соба 2	14.00
7	спавална соба 3	12.98
8	купатило	4.30
9	тоалет	1.68
10	трем	2.98
УКУПНО НЕТО		110.80
БРУТО		131.66

РЕКАПИТУЛАЦИЈА			
ПОВРШИНЕ			
	етажа	НЕТО површине (m2)	БРУТО површине (m2)
ПАРОХИЈСКИ ДОМ	приземље	477.73	535.33
	поткровље	72.86	85.63
		550.58	620.96
СТАН 1	приземље	110.80	131.66
СТАН 2	приземље	110.80	131.66
	укупно	772.19	884.29



Arhitektonski
Ambis
Saša Ristić

Београд, Стрпче 343, Београд.
Тел: 063 432 795, 011 524 19 19
email: sa.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивчина Бабе бб,
21 235 Темерин

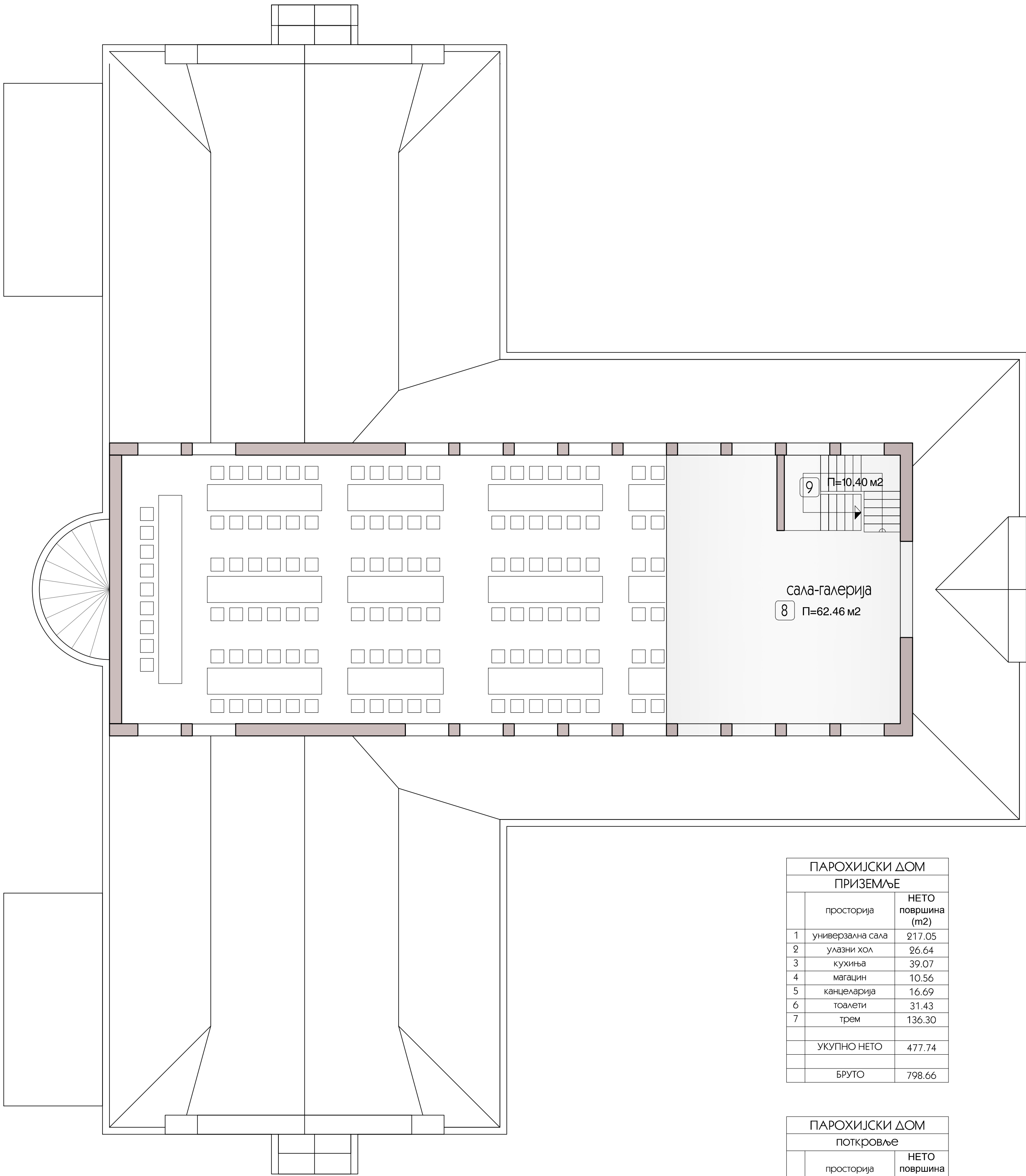
ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

ОБЈЕКАТ:
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивчина Бабе бб,
21 235 Темерин

АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, дип.инж. арх.
лиценца бр. 300 ЦБ/75 05

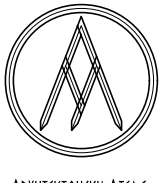
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ПАРОХИЈСКОГ ДОМА

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: B2
РАЗМЕР: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-15



ПАРОХИЈСКИ ДОМ		
ПРИЗЕМЉЕ		
	просторија	НЕТО површина (m2)
1	универзална сала	217.05
2	улазни хол	26.64
3	кухиња	39.07
4	магацин	10.56
5	канцеларија	16.69
6	тоалети	31.43
7	трем	136.30
	УКУПНО НЕТО	477.74
	БРУТО	798.66

ПАРОХИЈСКИ ДОМ		
поткровље		
	просторија	НЕТО површина (m2)
8	сала-галерија	62.46
9	степениште	10.40
	УКУПНО НЕТО	72.86
	БРУТО	85.63



АРХИТЕКТОНСКИ ДРУШТВО
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд
телефон: 063 432 799; 011 684 19 19
email: s.a.savarstic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ**
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивчина Бабе бб,
21 235 Темерин

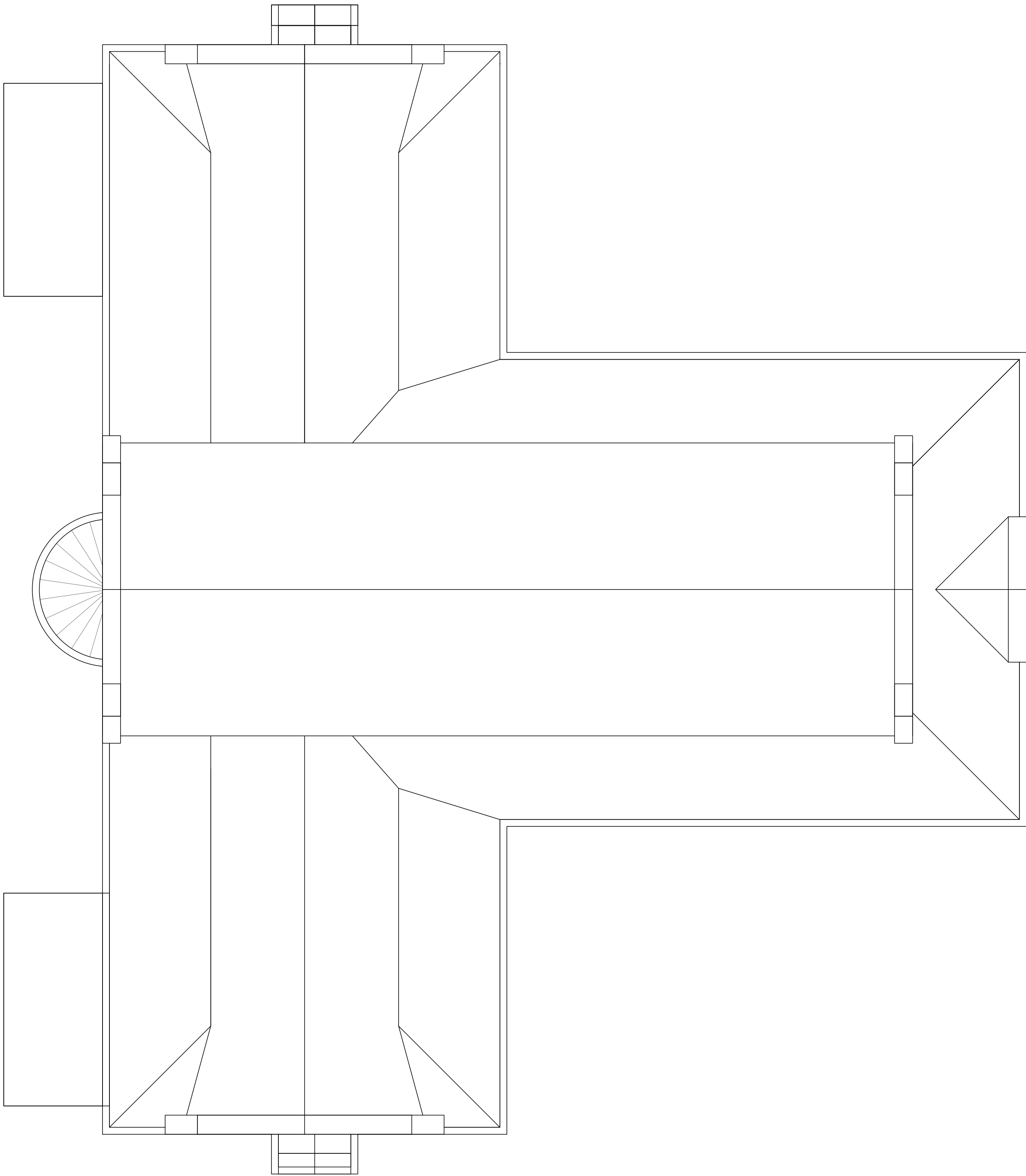
ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

ОБЈЕКАТ:
**ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ**
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивчина Бабе бб,
21 235 Темерин

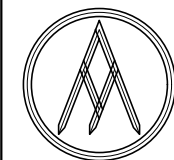
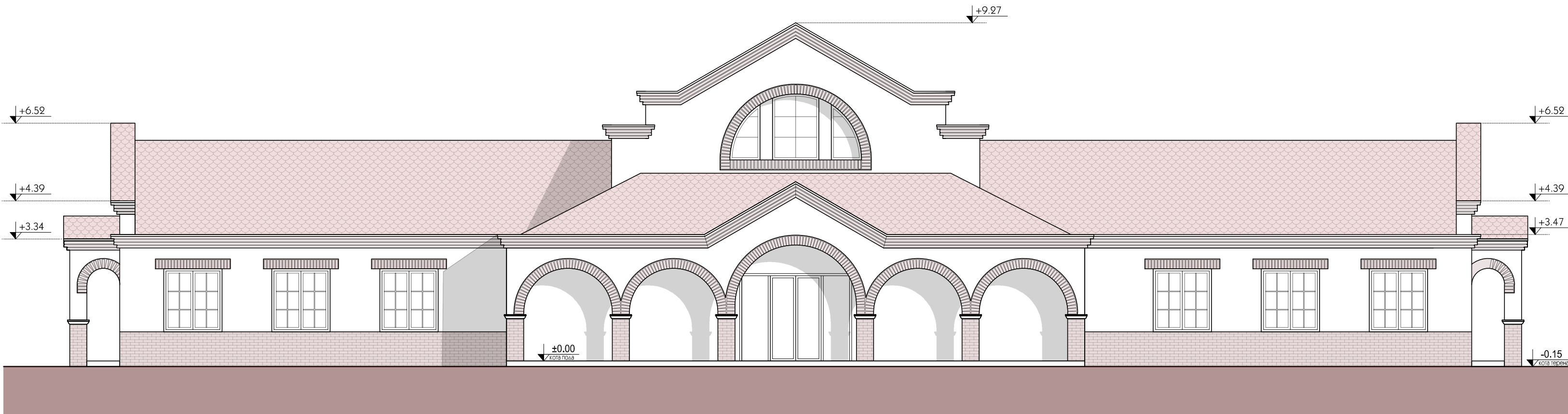
АУТОРИЈОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, дипломиран архитекта
лиценца бр.: 300 Ц675 05

ЦРТЕЖ:
**ОСНОВА ПОТКРОВЉА
ПАРОХИЈСКОГ ДОМА**

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: B2
РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: A-16



 АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ Врбаске Стене 343, Београд телеф: 063 432 799; 011 684 19 19 email: a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивнина Бабе бб, 21 235 Темерин	ОБЈЕКАТ: ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС СПЦ к.п. 13601 КО Темерин ул. Стевана Дивнина Бабе бб, 21 235 Темерин	ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА ПАРОХИЈСКОГ ДОМА	
	ИНВЕСТИТОР: Црквена општина Темерин, Епархија бачка, СПЦ	АУТОРИЗАЦИОНИ ПРОЈЕКТАНТ: Сава Ристић, д.и.т.и.н.а.р.х. лиценца број: 300 Ц675 05	ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
			БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: В2
			РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-17



АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд,
тел: 063 432 799; 011 624 19 19
email: a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ**
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

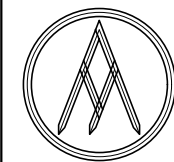
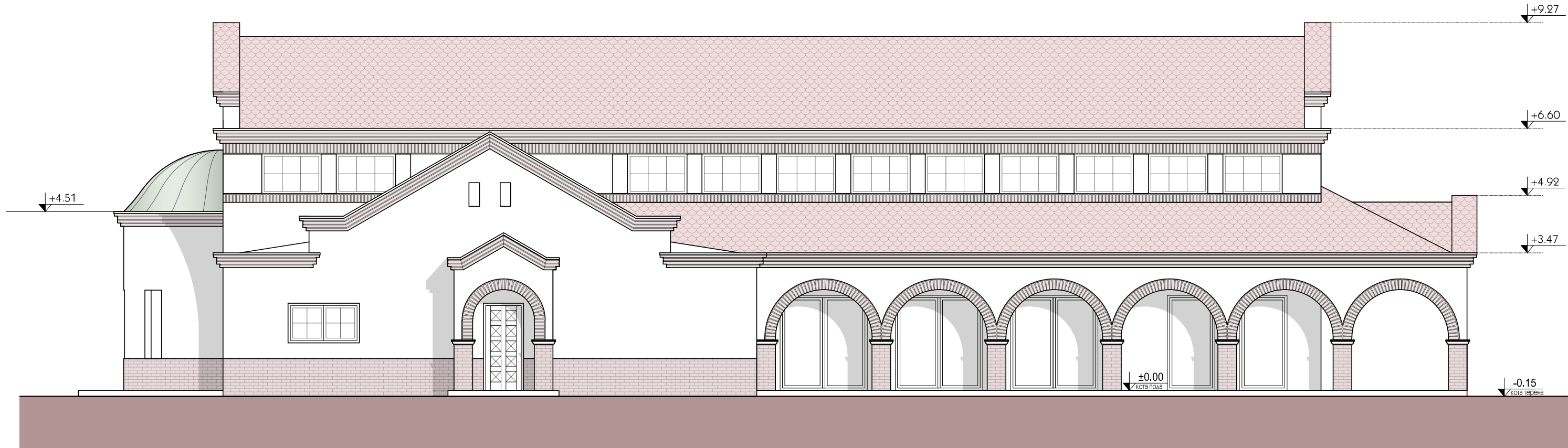
ОБЈЕКАТ:
**ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ**
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*
лиценца број: 300 Ц675 05

Сава Ристић

ЦРТЕЖ:
**ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД
ПАРОХИЈСКОГ ДОМА**

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: 50/25
РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: A-21



АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд,
тел: 063 432 799; 011 624 19 19
email: a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ**
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

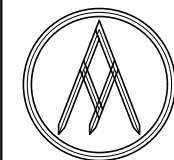
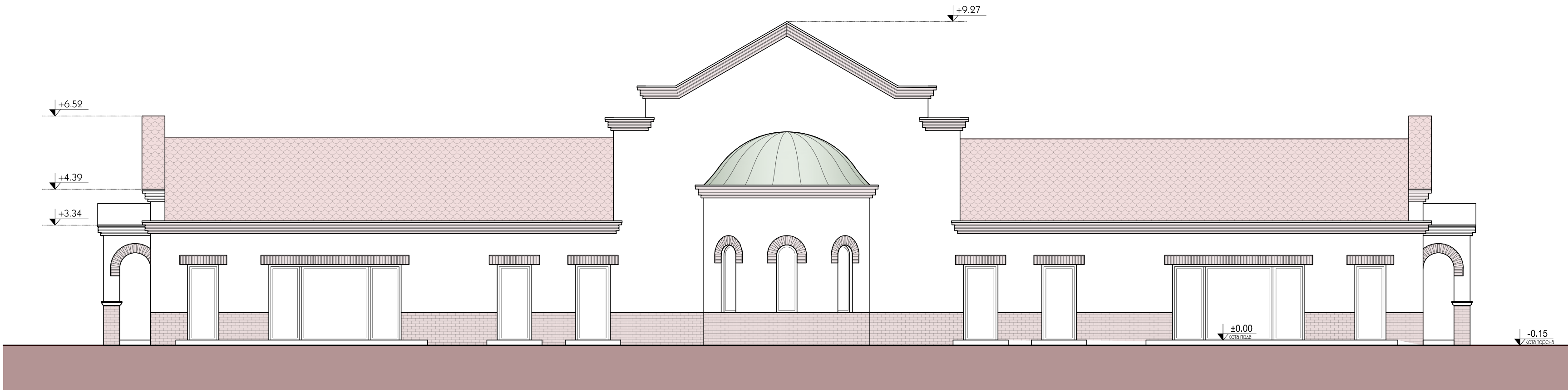
ОБЈЕКАТ:
**ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ**
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дип. инж. арх.*
лиценца број: 300 Ц675 05

Сава Ристић

ЦРТЕЖ:
**ЈУЖНИ ИЗГЛЕД
ПАРОХИЈСКОГ ДОМА**

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: децембар 2024
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-10-2024	ФОРМАТ: 50/25
РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: A-20



АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд,
тел: 063 432 799; 011 624 19 19
email: a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ**
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

ИНВЕСТИТОР:
Црквена општина Темерин,
Епархија бачка, СПЦ

ОБЈЕКАТ:
**ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС
СПЦ**
к.п. 13601 КО Темерин
ул. Стевана Дивнина Бабе бб,
21 235 Темерин

АУТОР/ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*
лиценца број: 300 Ц675 05

Сава Ристић

ЦРТЕЖ:
**ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД
ПАРОХИЈСКОГ ДОМА**

ФАЗА:
ИДР-АРХ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-10-2024

РАЗМЕРА:
1:100

ДАТУМ:
децембар 2024

ФОРМАТ:
50/25

ЦРТЕЖ БРОЈ:
А-22